

**EKSKLUZIVNO! Stan 50m od mora koji oduzima dah, Opatija, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

EKSKLUZIVNO! Stan 50m od mora koji oduzima dah

بيع	العنوان:
79 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
690,000.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

## شرط

1903	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

Eskluzivno samo kod nas! U prodaju smo dobili vrhunski uređen i opremljen stan u staroj opatijskoj vili, udaljen samo 50m od mora. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe (svaka ima svoju kupaonicu i wc) te

gostinjskog wc-a. Stan je potpuno adaptiran 2020. godine te su kompletno promijenjene instalacije struje, vode, a u opremanju su korišteni samo vrhunski materijali i oprema. Kuhinja po mjeri, dizajnerski namještaj te pogled na more iz dnevnog boravka i sobe samo su dijelić vrhunskog, pravog opatijskog luksuza.

Kako i priliči staroj opatijskoj vili, vanjska stolarija je kompletni ručni rad od ariša, u kupaonama i wc-u je provedeno podno grijanje, a za grijanje i hlađenje je zadužen vrhunski multi-split sistem Daikin inverter klima uređaja. Stan je odlično orijentiran i svijetao, a pripada mu i malo spremište izvan zgrade. Zgrada ima novi krov te je u planu i nova fasada. Stubište i unutrašnjost zgrade su izuzetno uredni i

čisti, promijenjena je kompletna stolarija. Ono što je još jedan veliki plus ove nekretnine je i pripadajuće parkirno mjesto ispred zgrade. Sva dokumentacija, vlasništvo i papiri su uredni. Kupujete li ovakav biser za sebe ili možda želite investirati u turističku nekretninu, ovo je nekretnina za vas. CIJENA NA UPIT. Za

razgled ove vrhunske nekretnine i više informacija s povjerenjem se direktno obratite agentu na email: mauro.staraj@dogma-nekretnine.com MAURO STARAJ

- agent s licencom TEL: +385 98 713 807 EMAIL:

mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ID7981

### معلومات الاتصال إضافية

453030 الرقم المرجعي الداخلي:  
ID7981 Agency ref id: