

Delnice, Gusti Laz - Kuća, 28 m2, Delnice, بيت

معلومات البائع	
Kristian Sobol	الاسم:
Kristian	الاسم الاول:
Sobol	الاسم الاخير:
T.O.P.A. SOBOL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.sobol-nekretnine.hr/">http://www.sobol-nekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Zagrebačka 16/II	عنوان:
+385 98 629 271	Mobile:
+385 98 629 271	Phone:
T.O.P.A. "SOBOL"	عنا:
Zagrebačka 16/II,	
51000 Rijeka	
Croatia	
Tel: +385 98 629 271	
434/2009	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Delnice, Gusti Laz - Kuća, 28 m2
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	28 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	525 m <sup>2</sup>
السعر:	150,000.00 €
نشرت من قبل:	03.07.2024

شرط	
شرط:	تحت الإنشاء
تم بناؤه:	2022

مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Delnice
منطقة المدينة:	Gusti Laz
Poštanski broj:	51301



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

معلومات اضافية  
بنية التحتية:

ما ،

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA KUPA, započeta gradnja objekta na Izuzetno lijepoj i jedinstvenoj parceli na samoj rijeci Kupi površine 525 m2 sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom za vikend objekat stambene površine 96,00 m2 na tri etaže i parkiralištem za dva automobila. Struja I voda su na terenu. Plaćeni svi doprinosi. Objekat se nalazi u selu Gusti Laz, manjem selu nedaleko od Brod na Kupi I proteže od ceste pa sve do rijeke Kupe, Izgrađena su dvije obale za zaštitu od poplavlivanja I direktnim- vlastitim pristupom u rijeku Kupu, a iznad nivoa poplavlivanja je izgrađena prostor za odmor I uživanje sa roštiljem I masivnom drvenom garniturom. Kroz parcelu teče mali potočić. Prva etaža-suteren je izgrađena I površine je 28 m2. U nivou suterena je izgrađena kotlovnica I septička jama. Gradnja masivna , armirano betonski zid debljine 25 cm je dvostruko armiran sa armaturom 10 mm, ostali zidovi su građeni od Wienerberg Porotherm Profi opeke, zid prema tlu toplinski izoliran sa stirodur debljine 5 cm I sa zaštitnom čepičastom folijom. Strop suterena izgrađen je od lameliranih greda sa mogućnošću izgradnje drvene ili betonske konstrukcije. Lamelirane grede su izbačene 3,5 m izvan gabarita suterena, te će predstavljati terasu prizemlja veličine 6\*3,5m, praktički iznad same rijeke Kupe. Suteren je zamišljen kao prostor za druženje sa velikom terasom I pogledom na rijeku Kupu.Prizemlje je zamišljeno kao dnevni boravak sa izlaskom na veliku terasu ,kuhinja,kupaonica i stepenište koje povezuje sve tri etaže. Dvije spavaće sobe i kupaonica predviđene su u visokom potkrovlju. Šifra objekta: 3609

معلومات الاتصال إضافية

453388 الرقم المرجعي الداخلي:

3609 Agency ref id:

+385 (98) 629-271 الهاتف للإتصال: