

MALINSKA - LUKSUZNA VILA - 100 METARA OD MORA.

Malinska-Dubašnica, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

MALINSKA - LUKSUZNA VILA - 100 METARA OD MORA

بيع
منفصل
195 m²
250 m²
6
3
830,000.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2023

بنا، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Malinska-Dubašnica
Malinska
51511

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Na samo 100 metara od mora u Malinskoj, u ponudi imamo neobično projektiranu dvojnu vilu s bazenom. Vila je građena za obitelji koje znaju cijeniti vrhunsku arhitekturu, moderan život i blizinu svih ljetnih sadržaja koje pože. Jedinica ukupne stambene površine 195,94 m² sastoji se od: →Suteren: komforna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, večeraj i multifunkcionalna soba po želji budućeg vlasnika (wellness, fitness, konoba, vinski podrum...) →Prizemlje: 2 sobe s vlastitim kupaonicama, terasa →Prvi kat: toalet, open space kuhinja, blagavaona i dnevni prostor, terasa Planirani rok završetka ove vile je

prosinac 2023. godine. Vila se gradi građevinskim materijalima vrhunske kvalitete.

Podloga je kombinacija betona i opeke, unutarnji zidovi 4-slojni gips. Za krov će se koristiti klasični mediteranski crijep, a za ravne dijelove krova TPO sustav. Svi građevinski postupci i materijali uključuju najviše standarde za gradnju. Stolarija:

Prozori i staklene stijene će biti ugradbeni i sa elektromotornim ALU roletama i komarnicima. Ulazna vrata će biti ALU protuprovalna vrata, dok će sva unutarnja vrata biti od punog drva i ugrađena visoko elegantnom Inline tehnikom. Kvake na vratima će biti u neutralnom dizajnu njemačkog proizvođača I. klase. Terasa,

balkoni i stepenište će imati sigurnosnu staklenu ogradu. Podovi: - Dnevni prostori, hodnici, stubište, te zajednički prostori - talijanska keramika I. klase većeg formata u vrlo svijetlo sivoj boji s blagim i neutralnim dezenom kamena, - Kupaonice - talijanska keramika I. klase u srednjem formatu u svijetlo do srednje sivoj ili bež boji s blagim kamenim dezenom - Spavaće sobe - njemački 3-slojni

parket hrast I. klase u prirodnom izgledu, nauljen i četkan mat završni sloj debljine 15 mm, - Vanjski prostor - talijanska keramika pločice I. klase R11 srednjeg formata u svijetlo sivoj ili bijeloj boji s blagim kamenim dezenom; - Prilaz - slovenski opločnici I. klase srednje sive boje, hrvatski travnjak I.razred roll-on.

Kupaonice: - opremljene tuš kabinama (sa običnim i kišnim tušem), skrivenim sustavom ispiranja, WC školjkama bez okvira, bideima i nadplošnim umivaonicima (I. klase njemačkih proizvođača Grohe, Hansgrohe, Villeroy& Boch) Hlađenje/grijanje: - Dizalica topline na zrak bit će ugrađena kako bi se osigurala topla voda i ugodno grijanje zimi putem sustava podnog grijanja u svim sobama i prostorima. - Hlađenje će se vršiti pomoću klima uređaja u svim prostorijama. Utičnice/prekidači: - koristit će se oprema neutralnog dizajna u srebrnoj ili bijeloj boji (Panasonic) Bazen: - Površina bazena će biti u francuskoj foliji I. klase s dizajnom stvaranja tirkiznog efekta vode - grijanje vode pomoću zračne toplinske pumpe Ugrađene pripreme: - Priprema za alarmni sustav i nadzorne kamere, - Priprema za instalacije pametne kuće, - Priprema za punionicu električnih automobila, - Priprema za krovni solarni sustav. ZA SVE

INFORMACIJE STOJIMO VAM NA RASPOLAGANJU: BARBARA POPOVIĆ

+385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ

+385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com MARINA POLONIJO

+38598329462 marina.polonijo@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

15185

معلومات الاتصال إضافية

454607 الرقم المرجعي الداخلي:

15185

Agency ref id: