

MALINSKA - LUKSUZNA VILA - 100 METARA OD MORA.**Malinska-Dubašnica, بيت**

| | معلومات البائع |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine | الاسم: |
| Dogma Nekretnine | الاسم الاول: |
| Dogma nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Service Type: | Service Type: |
| الموقع: | الموقع: |
| بلد: | بلد: |
| Region: | Region: |
| City: | City: |
| الرمز البريدي: | الرمز البريدي: |
| عنوان: | عنوان: |
| Phone: | Phone: |
| Fax: | Fax: |
| عنا: | عنا: |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). | |



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

MALINSKA - LUKSUZNA VILA - 100 METARA OD MORA

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | منفصل |
| قدم مربعة: | 195 m ² |
| حجم القطعة: | 250 m ² |
| غرف النوم: | 6 |
| الحمامات: | 3 |
| السعر: | 830,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 15.04.2024 |

شرط

| | |
|------------|----------|
| بنا، جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2023 |

مكان

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Primorsko-goranska županija |
| مدينة: | Malinska-Dubašnica |
| منطقة المدينة: | Malinska |
| Poštanski broj: | 51511 |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |
|--------------|----------|

وصف

معلومات اضافية:

Na samo 100 metara od mora u Malinskoj, u ponudi imamo neobično projektiranu dvojnu vilu s bazenom. Vila je građena za obitelji koje znaju cijeniti vrhunsku arhitekturu, moderan život i blizinu svih ljetnih sadržaja koje požele. Jedinica ukupne stambene površine 195,94 m² sastoji se od: →Suteren: komforna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, večeraj i multifunkcionalna soba po želji budućeg vlasnika (wellness, fitness, konoba, vinski podrum...) →Prizemlje: 2 sobe s vlastitim kupaonicama, terasa →Prvi kat: toalet, open space kuhinja, blagavaona i dnevni prostor, terasa Planirani rok završetka ove vile je

prosinac 2023. godine. Vila se gradi građevinskim materijalima vrhunske kvalitete.

Podloga je kombinacija betona i opeke, unutarnji zidovi 4-slojni gips. Za krov će se koristiti klasični mediteranski crijep, a za ravne dijelove krova TPO sustav. Svi građevinski postupci i materijali uključuju najviše standarde za gradnju. Stolarija:

Prozori i staklene stijene će biti ugradbeni i sa elektromotornim ALU roletama i komarnicima. Ulazna vrata će biti ALU protuprovalna vrata, dok će sva unutarnja vrata biti od punog drva i ugrađena visoko elegantnom Inline tehnikom. Kvake na vratima će biti u neutralnom dizajnu njemačkog proizvođača I. klase. Terasa,

balkoni i stepenište će imati sigurnosnu staklenu ogradu. Podovi: - Dnevni prostori, hodnici, stubište, te zajednički prostori - talijanska keramika I. klase većeg formata u vrlo svijetlo sivoj boji s blagim i neutralnim dezenom kamena, - Kupaonice - talijanska keramika I. klase u srednjem formatu u svijetlo do srednje sivoj ili bež boji s blagim kamenim dezenom - Spavaće sobe - njemački 3-slojni

parket hrast I. klase u prirodnom izgledu, nauljen i četkan mat završni sloj debljine 15 mm, - Vanjski prostor - talijanska keramika pločice I. klase R11 srednjeg formata u svijetlo sivoj ili bijeloj boji s blagim kamenim dezenom; - Prilaz - slovenski opločnici I. klase srednje sive boje, hrvatski travnjak I.razred roll-on.

Kupaonice: - opremljene tuš kabinama (sa običnim i kišnim tušem), skrivenim sustavom ispiranja, WC školjkama bez okvira, bideima i nadplošnim umivaonicima (I. klase njemačkih proizvođača Grohe, Hansgrohe, Villeroy& Boch) Hlađenje/grijanje: - Dizalica topline na zrak bit će ugrađena kako bi se

osigurala topla voda i ugodno grijanje zimi putem sustava podnog grijanja u svim sobama i prostorima. - Hlađenje će se vršiti pomoću klima uređaja u svim prostorijama. Utičnice/prekidači: - koristit će se oprema neutralnog dizajna u srebrnoj ili bijeloj boji (Panasonic) Bazen: - Površina bazena će biti u francuskoj foliji I. klase s dizajnom stvaranja tirkiznog efekta vode - grijanje vode pomoću

zračne toplinske pumpe Ugrađene pripreme: - Priprema za alarmni sustav i nadzorne kamere, - Priprema za instalacije pametne kuće, - Priprema za punionicu električnih automobila, - Priprema za krovni solarni sustav. ZA SVE

INFORMACIJE STOJIMO VAM NA RASPOLAGANJU: BARBARA POPOVIĆ

+385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ

+385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com MARINA POLONIJO

+38598329462 marina.polonijo@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

15185

معلومات الاتصال إضافية

454607 الرقم المرجعي الداخلي:

15185

Agency ref id: