

## Bajka na izvoru rijeke Kupe, Delnice, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Bajka na izvoru rijeke Kupe	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
184 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1540 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
250,000.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

### شرط

1988	تم بناؤه:
2019	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Delnice	مدينة:
Razloge	منطقة المدينة:
51300	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

### وصف

معلومات اضافية:

Selo Razloge smještene su na obroncima iznad izvora Kupe, na mjestu koje je zaštićeno jer je na rubu Nacionalnog parka Risnjak, . Ovo je područje dom za oko 500 vrsta leptira što čini 60% sveukupne hrvatske leptirske faune i zato je sjeverni dio gornje toka Kupe poznat pod nazivom 'čudesna Dolina leptira'. Posebnost samog krškog izvora rijeke Kupe je što na površinu dolazi u obliku jezercer neobično plavo-zelene boje i nikad ne presušuje. Klima je tu blaža i temperaturno toplija od ostatka Gorskog Kotra. Na takvom bajkovitom području prodaje se prelijepa kuća, zadnja u zoni gradnje. Kvalitetno je izgrađena pred 20-tak godina.

Sastoji se od P+2+VP. U prizemnom dijelu imamo veliku garažu, konobu i natkrivenu terasu sa drvenom vrtnom garniturom. Granitnim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje je potpuno novo opremljena kuhinja, kupaona i ogroman dnevni boravak sa kaminom i prostranom terasom sa pogledom koji seže i do Julijskih Alpi u susjednoj Sloveniji. Drvenim stepenicama dolazimo do spavaćeg dijela gdje su dvije spavaće sobe sa garderobnom prostorijom i zajedničkim wc-om, a također i balkon dizajnerski izrađen u drvu. Iznad svega je tavanski prostor, stajanje visine na sredini. Prozori su drveni sa drvenim griljama. Po cijeloj kući je sprovedeno centralno grijanje. Dobitna kombinacija drva i kamena, krov koji je očuvan, parcela od 1500 m2 sa voćnjakom, okućnica, prirodno ograđena visokim borovima je ono što ovu nekretninu čini zbilja posebnom. ID KOD AGENCIJE: 15190

### معلومات الاتصال إضافية

455395 :الرقم المرجعي الداخلي  
15190 Agency ref id: