

## Veliki potencijal - kuća sa 20 jedinica, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Veliki potencijal - kuća sa 20 jedinica

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

1100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1200 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

24

غرف النوم:

21

الحمامات:

2,100,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

Medulin spada među reprezentante istarskog turizma i jedno je od desetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svaki posjetitelj Medulina može tu naći pravu oazu mira i tišine, bogatu pejzažima ovog mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti vrlo dinamičan i sadržajima bogat odmor. U mjestu se nalazi pošta, turistička ambulanta, cvjećarna, vinarije, frizerski saloni, brojne trgovine, zlatarne, suvenirnice...Mjesto je poznato po svom bogatom sportskom sadržaju kojega nerijetko posjećuju i profesionalci; tenis, nogomet, mini golf, kuglanje, boćanje, beach-voley, jahanje, škola surfa, jedrenja, ronjenja, jahanja, skijanja na vodi i mnogi drugi. Poznat je i po kvalitetnim koncertima ozbiljne glazbe koji se održavaju u ljetnim mjesecima, a četrdesetak restorana pravi je izazov gurmanstva, bilo suvremenog ili autohtonog,

ribljeg, mesnog, vegetarijanskog. U ovoj raznolikoj općini smjestila se i ova zgrada na prodaju, nalazi se u samome centru mjesta gdje se svi potrebni sadržaji nalaze na pješačkoj udaljenosti. Stacionirana je na zemljištu velikom 1200 m<sup>2</sup>, a kvadratura zgrade prelazi 1000 m<sup>2</sup>. U dvorištu je moguće parkirati preko 20 osobnih vozila na ulazu. Zgrada se sastoji od 4 etaže; u suterenu je smještena velika sala sa kuhinjom sa preko 200 m<sup>2</sup> te 3 sanitarna čvora. Ulaz u prizemlje je prostran i osvijetljen a tu se nalazi jedan trosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom te terasom od 100- tinjak m<sup>2</sup>. Zatim su oko stubišta poslagane 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, predsobljem i terasom. Trenutno se u svim sobama nalaze bračni kreveti. Na prvom i drugom katu zrcalno je smještenih 8 soba također sa vlastitim kupaonicama i terasama. Gornji katovi imaju predivan pogled na more i medulinsku crkvu, dobro poznati kamp i rivu. Postoji mogućnost ugradnje lifta koji bi prolazio svim etažama, zbog čega je zgrada izniman potencijal za prenamjenu u starački dom. Trenutno se koristi u turističke svrhe te odlično posluje već duži niz godina, ima potrebnu kategorizaciju i uhodan posao. U dvorištu je smješten i jedan legalizirani pomoćni objekat od 22 m<sup>2</sup>, garsonijera sa kupaonicom i funkcionalnom kuhinjom - spavaćom sobom. Ukoliko tražite priliku za ovakvu investiciju, uz brzi povrat uloženoga i veliki interes, nazovite na potonji broj za više informacija! ID KOD AGENCIJE:

IS1506907

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 455397

IS1506907

Agency ref id: