

Strogi centar Zagreba - luksuzni stan, Donji Grad, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Strogi centar Zagreba - luksuzni stan

العنوان:

بيع  
109 m<sup>2</sup>

عقار لـ:

قدم مربعة:

1

طابق:

4

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

450,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2020

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Donji Grad

مدينة:

10000

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se luksuzni stan na vrhunskoj lokaciji u jednoj od najljepših zagrebačkih uličica, u šarmantnoj Tomičevoj ulici. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade uz samu zagrebačku uspinjaču. Sama zgrada izgrađena je 1895. godine i ima status kulturnog dobra, a restaurirana je 2020. godine prema projektu ovlaštenih izvođača radova uz nadzor Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode. U navedenim radovima potpuno su obnovljeni fasada i krovnište, te promijenjena vanjska stolarija. Zgrada je dodatno statički pojačana metalnom konstrukcijom u zidovima i podovima, te stan nije pretrpio nikakva oštećenja u potresu. U moderno uređen, prostran stan ulazi se kroz potpuno obnovljeno stubište potpuno obnovljene zgrade koja je statički pojačana. U zgradi se nalazi i integrirani zajednički sustav za filtriranje, omekšivanje i pročišćavanje vode. U stanu su promijenjene sve instalacije i ugrađen je alarmni sustav, te se na ulaznim vratima nalazi nadzorna kamera i sustav otključavanja vrata otiskom prsta ili PIN-om. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje na istočnoj strani stana, na kojoj se nalazi i prostrana, moderna kupaonica, odijeljena od dnevnog boravka zidom s unutarnjim ukrasnim prozorima. U zapadnom dijelu stana nalazi se velika spavaća soba koja gleda na Tomičevu ulicu, kao i dodatna soba namijenjena za radnu ili spavaću sobu u kojoj se nalazi klavir. Stan ima i garderobnu sobu s ugradbenim staklenim ormarima. Stan je pun svjetla, te je vrlo tiho i bez gradske buke. Kuhinja je opremljena svim potrebnim kućanskim aparatima, a u dnevnom boravku smješteni su ormari za biblioteku, te blagovaonski stol. Također, stanu pripada garažno mjesto na Tuškancu. Ovaj stan posjeduje sav komfor koji je potreban za život u strogom centru Zagreba. U stanu je mir i ne nazire se buka gradske vreve, bez obzira što se nalazi na vrlo frekventnom mjestu. Visokokvalitetna nekretnina vrijedna pažnje! ID KOD AGENCIJE: ZG68447

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 455633  
Agency ref id: ZG68447