

## Prostrana kuća sa 9 stanova 100m od plaže!, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Prostrana kuća sa 9 stanova 100m od plaže!

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

617 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

938 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

16

غرف النوم:

8

الحمامات:

990,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2004

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

نعم فعلا

نعم فعلا

كراج:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Kuća izgrađena 2004. godine, smještena na cca 950 m2 terena, na tri etaže.

Dvostruko ostakljena, klimatizirana, toplinski izolirana 50 mm, izgrađena od ventilirane keramičke opeke, betona i čelika, sastoji se od 8 turističkih apartmana (svaki od njih sadrži sobu, kupaonicu, klima uređaj i terasu s pogledom na more),

garaže za 6 automobila, revizijske jame i radioničkog prostora. Također,

ventilacijski tunel obuhvaća kuću pružajući ugodno hlađenje ljeti. Vlasnički

smještaj sastoji se od dvije spavaće sobe, s vlastitim kupaonicama, dodatne

kupaonice, velikog dnevnog boravka, hodnika, balkona, otvorene kuhinje i velike

terase. Veliki dvostruko ostakljeni prozori daju laganu prozračnu atmosferu i

prekrasan pogled na zaljev. Ukupna površina cca 200m2. Medulin je naselje i

općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8

kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među

najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Mirna

lokacija, blizina turističkog centra Medulin, trgovina, restorana, barova, caffe

barova i dr. 100 m od plaže s prekrasnim pogledom na cijeli zaljev, prema

Premanturi i rezervatu prirode Kamenjak. Postoji vez za vaš brod, odmah uz plažu

koja pripada posjedu. Vanjski prostor za roštilj i blagovanje, travnjak, vrt s

plodovima - smokve, jabuke, grožđe, mandarine, limun, masline, grejpfrut, ruže i

drugo cvijeće. Dječje igralište, ljestve za penjanje i tobogan, tricikli i bicikli.

Mogućnost mreže za badminton. Kuća ima najbolje turističko mjesto u Medulinu.

Blizina Pule (10km). Brojne turističke atrakcije nalaze se nadomak Medulina.

Medulin je centar vodenih sportova s čamcima, jahtama, vodenim taksijem,

školama ronjenja, jedrenja na dasci, paraglidinga, vodenih skutera i drugih

sportova na vodi. Ovdje se održavaju mnoge izložbe, festivali i umjetnička

dogaćanja. Odlična investicija za turizam i iznajmljivanje! Claudio Mezzalira

Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email:

claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u

posredovanju Mob: 097 7617 229 Email:

gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1506933

## معلومات الاتصال إضافية

455944

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1506933

Agency ref id: