

## UPRAVO SNIŽENO!!OPATIJA - PREKRASNA KUĆA S NEOMETANIM POGLEDOM, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:

UPRAVO SNIŽENO!!OPATIJA - PREKRASNA KUĆA S NEOMETANIM  
POGLEDOM

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

356 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

878 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

6

الحمامات:

3

السعر:

730,000.00 €

نشرت من قبل:

11.10.2023

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija - Okolica

منطقة المدينة:

Pobri

Poštanski broj:

51410

#### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات اضافية:

UPRAVO SNIŽENO !!!OPATIJA-OKOLICA, Prodajemo prekrasnu obiteljsku kuću s uređenom okućnicom i zadivljujućim otvorenim pogledom na more, smještenu cca 1000 m od mora i centra Opatije. Kuća je raspoređena na tri etaže koje su međusobno povezane unutrašnjim stepeništem. Nalazi se na parceli od 878m2 dok je ukupna stambena bruto površina 356,90m2. U dvorištu postoji pomoćna građevina kao spremište, te garaža u suterenu za dva auta. Na donjoj etaži je kuhinja s blagovaonom koja ima izlaz na veliku natkrivenu terasu, te u produžetku dvorišta se nalazi velika ostava i roštilj. Na prvoj etaži nalazi se glavni ulaz u kuću. Tu je prostrani dnevni boravak, ostava, dvije kupaonice, spavaća soba, walk-in closet te radna soba i velika natkrivena terasa. Iz dnevnog boravka izlazi se na još jednu terasu. Na zadnjoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, jedna radna soba, dvije terase, kupaonica, sauna, tuš, wc te garderoba. Uz kuću postoji i zimski vrt u staklu, s grijanjem, te i tavanski prostor koji se može koristiti kao životni prostor. Kuća ima centralno grijanje na lož ulje i nekoliko klima. Iza kuće je prekrasan kaskadni vrt zasađen stablima maslina i ostalim mediteranskim biljkama. Idilična, kvalitetna, i jako funkcionalna kuća za obiteljski život nadomak Opatije. Preporučamo !!! ID KOD AGENCIJE: 1570

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 456142  
Agency ref id: 1570  
الهاتف للإتصال: +385 (0) 99 785 6767