

## Apartmanska kuća sa bazenom, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Apartmanska kuća sa bazenom

بيع  
منفصل  
460 m<sup>2</sup>  
21  
6  
850,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Ližnjan منطقة المدينة:

Ližnjan Poštanski broj:

52204

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 6

وصف

معلومات إضافية:

Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Postoji čak 28 km prekrasnih i netaknutih plaža koje su uglavnom stjenovite. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodatni podmorja. Podmorje uz obalu Marlere i djelom na području uvale Kuje otkriti će vam jednu od posljednjih livada cvjetnica morske trave ili Voge. Stanovnici ovoga mjesta osim turizmom danas se bave i ribarstvom kao i tisućama godina prije. Neotkriven dragulj, smješten ispred njegovih obala je otočić Levan, s prekrasnom pješćanom plažom i nekoliko ugostiteljska objekta, idealno mjesto za one željne avanture i drugačijeg morskog iskustva. Apartmanska

kuća u mirnom i tihom dijelu Ližnjana. Kuća je površine 460 m2 sa 6 apartmana na 3 etaže – prizemlje i 2 kata, a izgrađena je na parceli površine 815 m2. Prizemlje kuće se sastoji od 4 apartmana. Tri od njih su dvosobna, a jedan je studio apartman, svaki ima kupatilo i terasu s dvorištem. Na prvom katu nalazi se peterosoban stan s ukupne stambene površine 184m2. Na drugom katu nalazi se još jedan trosoban stan. Kuća je kompletno opremljena, namještena, klimatizirana te osigurana. Također, ima veliko popločano dvorište sa betonskim bazenom (32m2, 8x4), vanjsku natkrivenu konobu i kuhinju, kamin, te garažu sa sanitarnim čvorom (tuš, wc). Nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini samog centra Ližnjana, na svega 2 minute vožnje do prve plaže. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentom za nekretnine: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1506956

### معلومات الاتصال إضافية

456443 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1506956 Agency ref id: