

## Apartman dvosoban komforan 43,64m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina.

### شقة

#### معلومات البائع

Hadis Kadić

الاسم:

Hadis

الاسم الاول:

Kadić

الاسم الاخير:

Stanpromet d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://www.stanpromet.ba>

الموقع:

Bosnia and Herzegovina

بلد:

Kanton Sarajevo

Region:

Novo Sarajevo

City:

71000

الرمز البريدي:

Grbavicka, 8b

عنوان:

062830830

Mobile:

033842555

Phone:

عنا:

Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje

posredovanja u procesu

kupovine, prodaje i najma

nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje

da smo pouzdan partner kojem

su povjerenje i zadovoljstvo

klijenata najveća inspiracija da

budemo još bolji. Poslovanje

zasnivamo na načelima

transparentnosti,

profesionalizma i stručnosti.

Agencija Stanpromet pruža

slijedeće usluge posredovanja u

procesu:

Iznajmljivanja,

Kupovine i

Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od

malobrojnih agencija koja nudi

uslugu direktnog otkupa

nekretnina.



تفاصيل قائمة البيانات

Apartman dvosoban komforan 43,64m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina

بيع  
43 m<sup>2</sup>  
3  
2  
1.00 €  
17.11.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2023

شرط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Bosnia and Herzegovina  
Republika Srpska

نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

نعم فعلا  
1

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju ekskluzivno najavljuje prodaju studio apartmana u izgradnji u sklopu Ski Centra Ravna Planina Faza 2 projekta "Ravna Planina" uz samu stazu ski centra. S ponosom vam predstavljamo Fazu 2 arhitektonske cjeline Ravna Planina 7 zgrada sa po 34 apartmana u neposrednoj blizini planine Jahorine . Apartmanski objekti zajedno sa susjednim objektima Faze 1 koju su završeni i useljeni čini jednu ugodnu arhitektonsku cjelinu sa sadržajima kako za ljeto tako i za zimu, a u ponudi imamo 238 apartmana površine od 24 m2 do 54 m2 svaka zgrada ima 34 apartmana i Faza 2 ima 7 zgrada, prilaz omogućen direktno sa javne saobraćajnice i parkinga centra. Objekti je smješten na lijevoj strani Ski centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo u ponudi studio i nose površinu od 31,54m2 do 44,46m2. Apartman iz ponude Apartman 20 od 43,64m2 jedna spavaća i dnevni boravak, Jugo-Zapadne orijentacije. Pozicija u zgradi (prizemlje etaža) dvostrana orijentacija. Sastoji se od dnevnog boravka sa lođom, kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, ulaznog hodnika i kupatila. Ovaj tip apartmana ima

odličnu poziciju i panoramski pogled na sam centar, gondolu i stazu. Sunčana strana Ponuda apartmana sa jednom spavaćom sobom Apartman 3 od 31,54m2(+Terasa) jedna spavaća i dnevni boravak Sjevero-Zapadna orijentacije Pozicija u zgradi prizemlje(-4 suteran etaža) Apartman 7 od 35,21m2 jedna spavaća i dnevni boravak Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi prvi sprat(-3 suteran etaža) Apartman 13 od 34,81m2 jedna spavaća i dnevni boravak Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi drugi sprat(-2 suteran etaža) Apartman 15 od 39,00m2 jedna spavaća i dnevni boravak Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi treći sprat(-1 suteran etaža) Apartman 20 od 43,64m2 jedna spavaća i dnevni boravak Jugo-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (prizemlje etaža) Apartman 23 od 39,78m2 jedna spavaća i dnevni boravak Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (1 etaža) Apartman 28 od 36,04m2 jedna spavaća i dnevni boravak Jugo-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (2 etaža) Apartman 31 od 31,21m2 jedna spavaća Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (Sprat 3) Apartman 32 od 38,35m2 jedna spavaća i dnevni boravak Jugo-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (3 etaža) Uz apartmane su projektovana garažna parking mjesta i skijašnice koje se dodatno kupuju, kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj vanjskih parking mjesta obezbjeđen vlasnicima besplatno. Što se tiče standarda gradnje možemo istaći sljedeće: · Prvoklasne pločice iz uvoza na podovima, · Vrhunska Termo izolacija(Termo blok i vuna) · Blindirana ulazna vrata, · Grijanje na podno sa pripremom Smart mobilna App Androi i IOs, · Kompletno opremljena kupatila, · Vanjska stolarija kombinacija Drvo i Alu sa duplom termopan zvučnom izolacijom i LOW-e staklima. · Svaki stan posjeduje dimnjak za Kamin kako bi upotpunili planinski užitek! Sam Ski Centar kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmanskog naselje kroz 4 lamele/zgrade skupa sa drugom fazom od 7 zgrada kao i dio koji podrazumijeva moderni Hotelski dio sa svim sadržajima, bazen, wellnes, spa po uzoru na najbolje svjetske ski resorte i destinacije u planiranoj izgradnji. Ovaj kompleks U sklopu Ski centra gdje će te moći pronaći sve potrebno za Vaš savršeni ambijent kao i sve potrebne stvari za relaksaciju i rekreaciju: Postojeći zadržaj Gondola, Restoran, Kafe Bar, dječije igraonice, ski škola, ski vrtić, ski rental, ski servis, staza za sankanje, Zip Line, agencija, mjenjačnica, quadovi i još mnogo toga. Planirano Hotel, wellnes, bazen, spa.. Uz zgrade se nalazi ski staza i gondola koja je će biti povezana Jahorinom i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu. Zbog atraktivne lokacije i blizine sadržaja atraktivni kao investicija za iznajmljivanje u slučaju da kupac želi da se bavi izdavanjem apartmana gostima Ski Centar Ravna nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje, naplatu) i sve to po jedinstvenim uslovima i omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja kroz odličan godišnji povrat investicije. Lokacija: Faza 2 i naših 7 zgrada nalaze na lijevoj strani ski Centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo nose površinu od 25m2 do 53m2 sa odličnim pogledom na samu stazu i prirodu.. Sa nadmorskom visinom polazne stanice od 900m i prve među stanice na 1.350m lokacija pruža idealan

planinski ugođaj svim zaljubljenicima prirode i rekreativcima, kako u zimskom tako i u ljetnom periodu. Jahorina i Ravna Planina su ljeti prekrivene bogatim zelenilom, a zimi i do 3m visokim snijegom. U neposrednoj blizini objekta su smješteni brojni sportsko rekreativni sadržaji koji uveliko doprinose potpunom ugođaju po kojem je Jahorina i Ravna Planina poznate. Od centra Sarajeva apartmani su udaljeni samo 20km, a obzirom da je Jahorina olimpijska planina, odlično je posjećena tokom cijele godine, kako od ljubitelja prirode tako i od mnogobrojnih turista, koji dolaze uživati u odmoru i rekreaciji koje pruža ova olimpijska ljepotica. Planinski ugođaj i ambijent smješten gdje netaknuta priroda dominira. Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Kontakt 066294888 ID KOD AGENCIJE: 501868

### معلومات الاتصال إضافية

456501 :الرقم المرجعي الداخلي:  
501868 Agency ref id: