

## أpartment od 35,21m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina, شقة

### معلومات البائع

Hadis Kadić : الاسم:

Hadis : الاسم الاول:

Kadić : الاسم الاخير:

Stanpromet d.o.o. : اسم الشركة:

Selling and renting : Service Type:

<https://www.stanpromet.ba> : الموقع:

Bosnia and Herzegovina : بلد:

Kanton Sarajevo : Region:

Novo Sarajevo : City:

71000 : الرمز البريدي:

Grbavicka, 8b : عنوان:

062830830 : Mobile:

033842555 : Phone:

Agencija Stanpromet : عنا:

registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Apartman od 35,21m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina

العنوان:	
ع قار ل:	
قدم مربعة:	35 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	7
غرف النوم:	2
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	17.11.2023

## شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Bosnia and Herzegovina
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Republika Srpska



## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	1

## وصف

معلومات إضافية:

Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju ekskluzivno najavljuje prodaju studio apartmana u izgradnji u sklopu Ski Centra Ravna Planina Faza 2 projekta "Ravna Planina" uz samu stazu ski centra. S ponosom vam predstavljamo Fazu 2 arhitektonske cjeline Ravna Planina 7 zgrada sa po 34 apartmana u neposrednoj blizini planine Jahorine . Apartmanski objekti zajedno sa susjednim objektima Faze 1 koju su završeni i useljeni čini jednu ugodnu arhitektonsku cjelinu sa sadržajima kako za ljeto tako i za zimu, a u ponudi imamo 238 apartmana površine od 24 m2 do 54 m2 svaka zgrada ima 34 apartmana i Faza 2 ima 7 zgrada, prilaz omogućen direktno sa javne saobraćajnice i parkinga centra. Objekti je smješten na lijevoj strani Ski centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo u ponudi studio i nose površinu od 31,54m2 do 44,46m2. Apartman iz ponude Apartman 7 od 35,21m2 jedna spavaća i dnevni boravak, Sjevero-Zapadne orijentacije. Pozicija u zgradi prvi sprat(-3 suteran etaža) dvostrana orijentacija. Sastoji se od dnevnog boravka sa balkonom i lođom, kuhinje i trpezarije, spavaće sobe i kupatila. Ponuda apartmana sa jednom spavaćom sobom Apartman 3 od 31,54m2(+Terasa) jedna spavaća i dnevni

boravak Sjevero-Zapadna orijentacije Pozicija u zgradi prizemlje(-4 suteran etaža)

Apartman 7 od 35,21m2 jedna spavaća i dnevni boravak Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi prvi sprat(-3 suteran etaža) Apartman 13 od 34,81m2 jedna spavaća i dnevni boravak Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi drugi sprat(-2 suteran etaža) Apartman 15 od 39,00m2 jedna spavaća i dnevni boravak

Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi treći sprat(-1 suteran etaža) Apartman 20 od 43,64m2 jedna spavaća i dnevni boravak Jugo-Zapadne orijentacije

Pozicija u zgradi (prizemlje etaža) Apartman 23 od 39,78m2 jedna spavaća i dnevni boravak Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (1 etaža) Apartman 28 od 36,04m2 jedna spavaća i dnevni boravak Jugo-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (2 etaža) Apartman 31 od 31,21m2 jedna spavaća Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (Sprat 3) Apartman 32 od 38,35m2 jedna spavaća i dnevni boravak Jugo-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (3 etaža) Uz apartmane su projektovana garažna parking mjesta i skijašnice koje se dodatno kupuju, kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj vanjskih parking mjesta obezbjeđen vlasnicima besplatno. Što se tiče standarda gradnje možemo istaći sljedeće: · Prvoklasne pločice iz uvoza na podovima, · Vrhunska Termo izolacija(Termo blok i vuna) · Blindirana ulazna vrata, · Grijanje na podno sa pripremom Smart mobilna App Androi i IOs, · Kompletno opremljena kupatila, · Vanjska stolarija kombinacija Drvo i Alu sa duplom termopan zvučnom izolacijom i LOW-e staklima. · Svaki stan posjeduje dimnjak za Kamin kako bi upotpunili planinski užitak! Sam Ski Centar kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmanskog naselje kroz 4 lamele/zgrade skupa sa drugom fazom od 7 zgrada kao i dio koji podrazumijeva moderni Hotelski dio sa svim sadržajima, bazen, wellnes, spa po uzoru na najbolje svjetske ski resorte i destinacije u planiranoj izgradnji. Ovaj kompleks U sklopu Ski centra gdje će te moći pronaći sve potrebno za Vaš savršeni ambijent kao i sve potrebne stvari za relaksaciju i rekreaciju: Postojeći zadržaj Gondola, Restoran, Kafe Bar, dječije igraonice, ski škola, ski vrtić, ski rental, ski servis, staza za sankanje, Zip Line, agencija, mjenačnica, quadovi i još mnogo toga. Planirano Hotel, wellnes, bazen, spa.. Uz zgrade se nalazi ski staza i gondola koja je će biti povezana Jahorinom i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu. Zbog atraktivne lokacije i blizine sadržaja atraktivni kao investicija za iznajmljivanje u slučaju da kupac želi da se bavi izdavanjem apartmana gostima Ski Centar Ravna nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje, naplatu) i sve to po jedinstvenim uslovima i omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja kroz odličan godišnji povrat investicije. Lokacija: Faza 2 i naših 7 zgrada nalaze na lijevoj strani ski Centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo nose površinu od 25m2 do 53m2 sa odličnim pogledom na samu stazu i prirodu.. Sa nadmorskom visinom polazne stanice od 900m i prve među stanice na 1.350m lokacija pruža idealan planinski ugođaj svim zaljubljenicima prirode i rekreativcima, kako u zimskom tako i u ljetnom periodu. Jahorina i Ravna Planina su ljeti prekrivene bogatim zelenilom, a zimi i do 3m visokim snijegom. U neposrednoj blizini objekta su

smješteni brojni sportsko rekreativni sadržaji koji uveliko doprinose potpunom ugođaju po kojem je Jahorina i Ravna Planina poznate. Od centra Sarajeva apartmani su udaljeni samo 20km, a obzirom da je Jahorina olimpijska planina, odlično je posjećena tokom cijele godine, kako od ljubitelja prirode tako i od mnogobrojnih turista, koji dolaze uživati u odmoru i rekreaciji koje pruža ova olimpijska ljepotica. Planinski ugođaj i ambijent smješten gdje netaknuta priroda dominira. Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Kontakt 066294888 ID KOD AGENCIJE: 501859

### معلومات الاتصال إضافية

456510 :الرقم المرجعي الداخلي:  
501859 Agency ref id: