

## Vila sa bazenom na mirnoj lokaciji, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Vila sa bazenom na mirnoj lokaciji

العنوان:	عام
ع قار ل[]:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	220 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	570 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	550,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

## شرط

تم بناؤه: 2014

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vodnjan
منطقة المدينة:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A

## وصف

معلومات اضافية:

Vodnjan je grad u južnom dijelu Istre, desetak kilometara sjeverno od Pule, smješten na plodnom nizinskom području koje na zapadu kod Peroja i Fažane izbija na more. Velika prednost je ta što je smješten na čak dva izlaza s autoceste što je odlično radi povezivanja s ostatkom Istre kao i sa susjednim zemljama. Na

samo 4 kilometara od centra mjesta, u mirnom dijelu naselja smjestila se ova prekrasna samostojeća vila s bazenom. Objekt je ukupne stambene površine 220m2 te leži na zemljištu od 570m2. Sama kuća se sastoji od prizemlja i kata te se tako u prizemlju nalazi hodnik, veliki dnevni boravak s izlazom na urednu i popločenu terasu i bazen, u potpunosti opremljene kuhinje s blagovaonicom, gostinjski wc te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na kat kuće pristupa se unutarnjim stepeništem te se tamo nalaze tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom s koje se pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu te u daljini na more. Također svaka spavaća soba opremljena je i vlastitim klima uređajem kao i satelitskom televizijom. Okućnica je u potpunosti ograđena i kao takva osigurava potpuni mir i privatnost. Ispred same kuće nalazi se veliki popločeni bazen ukupne površine 28m2, ljetna kuhinja s natkrivenom terasom za uživanje tijekom ljetnih mjeseci. Okućnica je također u odličnom stanju, uređena je i održavana te je krasi mediteransko bilje s raznim voćkama. Osigurano je i više parkirnih mjesta u sklopu samog objekta. Kuća se prodaje u potpunosti kako je prikazano na slikama, odnosno sa svim namještajem. Ova prekrasna vila predstavlja odličnu investiciju u turističke svrhe radi toga što se nalazi na odličnoj i mirnoj lokaciji, nedaleko od centra mjesta, mora te svih potrebnih sadržaja. Također objekt je kategoriziran kao kuća za odmor s 4 zvjezdice te se može nastaviti baviti iznajmljivanjem iste u turističke svrhe i tako prije povratiti uložena sredstva. Osim turističke namjene nekretnina može biti i odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja i kupovine prekrasne i kvalitetne nekretnine za ugodan i miran život. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijele Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1506977

معلومات الاتصال إضافية

456731 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1506977 Agency ref id: