

Atraktivno građevinsko zemljište T1 i T2 namjene, Ližnjan, أرض

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Atraktivno građevinsko zemljište T1 i T2 namjene

بيع  
بناء الكثير  
11465 m<sup>2</sup>  
3,735,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

## مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Ližnjan : مدينة:

Ližnjan : منطقة المدينة:

52204 : Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا



## وصف

معلومات اضافية:

Na zapadnom dijelu Hrvatske, na sjevernom dijelu Jadrana, točnije između Kvarnerskog i Tršćanskog zaljeva smjestila se Istra ,poluotok bogate tradicije i kulture ,raznolike prirode i gostoljubivih ljudi. Mali gradići, kao i mjesta u unutrašnjosti Istarskog poluotoka, čuvaju tisućljetnu povijest i graditeljsku baštinu ovih krajeva. Upravo u Istri, nedaleko od najvećeg istarskog grada Pule, nalazi se mjesto Ližnjan u kojem se smjestilo naše atraktivno građevinsko zemljište. Na površini od 11.465 m<sup>2</sup> , s pristupnim putevima, sa 2 strane opasano staro-ugarskim zidom, te svom potrebnom infrastrukturom (+trafostanica), ovo zemljište čini izvrsnom prilikom za investitore koji investiraju u izgradnju T1 i T2 namjene .

Obzirom da se samo zemljište nalazi u sklopu gotovog projekta - sportsko-rekreacijskog centra, uvjet je izgradnja hotela ili više vila kao sastavnog dijela projekta. Prednost lokacije je vrlo dobra povezanost kako cestovnim tako i

zračnim putem, budući da je glavna zračna luka "Pula" udaljena 25 km, a sportski privatni aerodrom "Medulin" 6 km od prodajne lokacije . Također je važno istaknuti i zračnu luku Marco Polo u Veneciji (Italija) koja je od spomenute lokacije udaljena samo 285 km cestovnim prometom. Za sve dodatne informacije, obratite se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: IS1507054

### معلومات الاتصال إضافية

459976 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1507054 Agency ref id: