

Impresivna luksuzna novogradnja na elitnoj lokaciji!, Črnomerec, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Impresivna luksuzna novogradnja na elitnoj lokaciji!

بيع

206 m²

5

2

741,600.00 €

15.04.2024

عام

العنوان:

ع قار لا:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2023.



مكان

بلد:

Grad Zagreb : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Črnomerec : مدينة:

10000 Poštanski broj:

موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

1

وصف

معلومات إضافية:

Zadivljujuće impresivan i prostrani stan površine 206 četvornih metara lociran je u urbanoj vili koja se sastoji od dva stana te je smješten na vlastitoj etaži. Idealan spoj ugodnog unutarnjeg ambijenta i lijepe prirode pruža oazu mira i inspiracije te udobnosti usred grada. Blizina je na pet minuta vožnje od Pantovčaka, Tuškanca ili Svetog Duha uz sve sadržaje potrebne za Vaš ugodan svakodnevni život kao i kulturno-umjetničke sadržaje a autobusna stanica udaljena je dvjesto metara. Do detalja promišljena tlocrtna dispozicija sastoji od dnevnog boravka koji se open space stilom povezuje sa kuhinjom i blagovaonom a otvara se prema natkrivenoj

terasi od čak 16 četvornih metara te još dodatno dvije loggie, četiri prostrane sobe, dvije kupaone i walk-in closet. Stanu pripada garaža od 16 četvornih metara, parkirno mjesto, ostavica te vrt. Izuzetne su i inovativne tehničke specifikacije koje uključuju energetska razred A+, nZEB standard tj. visoka energetska svojstva uz korištenje vrlo niske količine energije iz obnovljivih izvora energije a zgrada je projektirana prema specifičnim klimatskim uvjetima te doprinosi smanjenju Vaših troškova energije (bez troška plina) kao i očuvanju klime. Za grijanje i hlađenje koriste se suvremene najnovije tehnologije dizalica topline a u cijelom stanu izvedeno je podno grijanje ! Sve sobe i dnevni boravci su klimatizirani, prostorije se hlade ventilokonvektorima. Fasada je ventilirajuća (završna obrada dijelom u silikatu, a dijelom kompakt ploče), vanjski prozori ostakljeni su kvalitetnim izo troslojnim staklom i velikih su dimenzija što daje dodatnu svjetlost i pogled na zelenilo i grad. Ugrađeni su kvalitetni parketi, keramika kao i kompletno namještena kuhinja kvalitetnih materijala. Naglasak je na visokoj kvaliteti stanovanja koja je postignuta visokim stropovima koji donose osvjetljenost i atmosferu topline te vrhunskim materijalima i opremom. Stolarija zadovoljava najviše standarde zaštite od buke a ulazna vrata pružaju Vam visoku razinu sigurnosti. Ovaj vrhunski dizajnerski stan u zagrebačkoj podsljemenskoj zoni oduševiti će Vas prostranošću, inovativnošću, kvalitetom i provjerenom estetikom i potaknuti na hedonizam te uživanje u obiteljskoj atmosferi. Atraktivan i moderan eksterijer upotpunjen je divnim terasama s čarobnim pogledom koje donose toplinu doma ovog stana iz snova. Naša preporuka ! Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519.
Nives Ivković nives.ivkovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:
ZG68574

معلومات الاتصال إضافية

460127 الرقم المرجعي الداخلي:

ZG68574

Agency ref id: