

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

منطقة شرفة:

منطقة الشرفة:

السعر:

نشرت من قبل:

PRILIKA! PENTHOUSE NOVOGRADNJA MARINA - POLJICA (S5,B)

بيع

69 m²

2

2

2

1

9 m²

52 m²

207,180.00 €

15.04.2024

شرط

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2023

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة:

Marina

منطقة المدينة:

Poljica

Poštanski broj:

21222

تصاريح

رخصة بنا ،

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات اضافية:

U novogradnji dvojne zgrade sa ukupno 12 stanova , prodaje se PENTHOUSE na

2. katu zgrade B obračunske površine 69,06m² koji se sastoji od; 1 spavaće sobe, kupaonice, degažmana, open space dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, balkona i krovne terase na kojoj će biti priprema za jacuzzi, vanjsku kuhinju. U cijenu je uključena i krovna terasa 52,75m² (koef. 0,25= 13,19m²), te vanjsko parkirno mjesto 12,50m² (koef 0,25=3,12m²), što sa stambenom površinom od 52,75 iznosi ukupno 69,06m² obračunske površine. U seljivo do kraja 2023. Predmetna građevina je dvojna, stambene namjene i katnosti P+2 (s prohodnim ravnim krovom). Ulaz u građevinu je sa zapadne strane. Dva osnovna volumena spojena su vanjskim stubišnim prostorom preko kojeg se pristupa stambenim jedinicama te prohodnoj krovnoj terasi. Stubište je dvokrako. U prizemlju su jedna jednosobna i jedna dvosobna stambena jedinica, a na 1. i 2. katu po dvije dvosobne. Stanovi na 1. i 2. katu su tlocrtnim rasporedom i površinom isti. Stambena jedinica S1 u prizemlju sastoji se od sobe, kupaonice te jedinstvenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, a stambena jedinica S2 ima dodatnu sobu i degažman. Stanovi imaju izlaz na popločane terase na terenu. Stambene jedinice S3, S4, S5 i S6 na katovima sastoje se od dvije sobe, degažmana, kupaonice te jedinstvenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Stanovi imaju balkone na zapadnoj strani. Zapadni dio parcele je organiziran kao kolni prilaz te se na njemu nalazi manevarski prostor parkirališta i 6 parkirališnih mjesta. Ostali dio parcele su privatni vrtovi i terase stanova u prizemlju. Poljica je turističko mjesto u sustavu općine Marina, smješteno uz Jadransku magistralu. U mjestu se uz brojne apartmane i kuće za odmor nalaze i trgovine, nogometno igralište, dječje igralište, kafići, restorani, pekare, plaže, te turistički ured. Udaljenost od Zračne luke Split je 16km, od mjesta Marina svega 3,5km, grada Trogira 10km, a najveći dalmatinski grad Split je udaljen svega 35km. Stoga su stanovi u ovoj novogradnji idealna prilika za vaš godišnji odmor ili kupnju u turističke svrhe. Nazovite za više informacija jer je potražnja velika, a ponuda u novogradnji po ovoj cijeni je vrlo malo. ID KOD AGENCIJE: ST530

معلومات الاتصال إضافية

460313 :الرقم المرجعي الداخلي:
ST530 Agency ref id: