

PRILIKA! PENTHOUSE NOVOGRADNJA MARINA - POLJICA (S5,A),**شقة, Marina,**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PRILIKA! PENTHOUSE NOVOGRADNJA MARINA - POLJICA (S5,A)

بيع	العنوان:
70 m ²	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
6 m ²	الحمامات:
53 m ²	منطقة شرفة:
210,390.00 €	منطقة الشرفة:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marina	مدينة:
Poljica	منطقة المدينة:
21222	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

U novogradnji dvojne zgrade sa ukupno 12 stanova , prodaje se PENTHOUSE na

معلومات اضافية:

2. katu zgrade A obračunske površine 70,13m² koji se sastoji od; 2 spavaće sobe, kupaonice, degažmana, open space dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, balkona i krovne terase na kojoj će biti priprema za jacuzzi, vanjsku kuhinju. U cijenu je uključena i krovna terasa 53,61m² (koef. 0,25= 13,40m²), te vanjsko parkirno mjesto 12,50m² (koef 0,25=3,12m²), što sa stambenom površinom od 53,61 iznosi ukupno 70,13m² obračunske površine. U seljivo do kraja 2023. Predmetna građevina je dvojna, stambene namjene i katnosti P+2 (s prohodnim ravnim krovom). Ulaz u građevinu je sa zapadne strane. Dva osnovna volumena spojena su vanjskim stubišnim prostorom preko kojeg se pristupa stambenim jedinicama te prohodnoj krovnoj terasi. Stubište je dvokrako. U prizemlju su jedna jednosobna i jedna dvosobna stambena jedinica, a na 1. i 2. katu po dvije dvosobne. Stanovi na 1. i 2. katu su tlocrtnim rasporedom i površinom isti. Stambena jedinica S1 u prizemlju sastoji se od sobe, kupaonice te jedinstvenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, a stambena jedinica S2 ima dodatnu sobu i degažman. Stanovi imaju izlaz na popločane terase na terenu. Stambene jedinice S3, S4, S5 i S6 na katovima sastoje se od dvije sobe, degažmana, kupaonice te jedinstvenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Stanovi imaju balkone na zapadnoj strani. Zapadni dio parcele je organiziran kao kolni prilaz te se na njemu nalazi manevarski prostor parkirališta i 6 parkirališnih mjesta. Ostali dio parcele su privatni vrtovi i terase stanova u prizemlju. Poljica je turističko mjesto u sustavu općine Marina, smješteno uz Jadransku magistralu. U mjestu se uz brojne apartmane i kuće za odmor nalaze i trgovine, nogometno igralište, dječje igralište, kafići, restorani, pekare, plaže, te turistički ured. Udaljenost od Zračne luke Split je 16km, od mjesta Marina svega 3,5km, grada Trogira 10km, a najveći dalmatinski grad Split je udaljen svega 35km. Stoga su stanovi u ovoj novogradnji idealna prilika za vaš godišnji odmor ili kupnju u turističke svrhe. Nazovite za više informacija jer je potražnja velika, a ponuda u novogradnji po ovoj cijeni je vrlo malo. ID KOD AGENCIJE: ST528

معلومات الاتصال إضافية

460315 :الرقم المرجعي الداخلي:
ST528 Agency ref id: