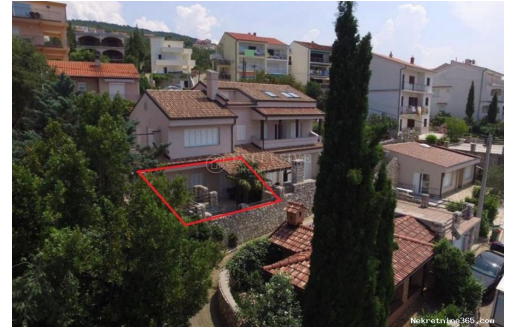


**DRAMALJ - STAN U PRIZEMLJU SA POGLEDOM NA MORE, Crikvenica.****شقة**

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Exclusive Nekretnine  | الاسم:         |
| Exclusive Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Exclusive nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| الموقع:   | الموقع:        |
| ne.hr   |                |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Opatija   | City:          |
| Opatija   | City area:     |
| 51410   | الرمز البريدي: |
| Maršala Tita 65   | عنوان:         |
| +385(0)91/887-5855  | Mobile:        |
| +385(0)51/498-068   | Phone:         |
| Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica   | عنا:           |
| theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. |                |



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

DRAMALJ - STAN U PRIZEMLJU SA POGLEDOM NA MORE

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| بيع               | العنوان:      |
| 74 m <sup>2</sup> | عقار لـ:      |
| 3                 | قدم مربعة:    |
| 1                 | غرف النوم:    |
| 8 m <sup>2</sup>  | الحمامات:     |
| 300,000.00 €      | منطقة الشرفة: |
| 11.10.2023        | السعر:        |
|                   | نشرت من قبل:  |

### شرط

2015 تم بناؤه:

### مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Crikvenica                  | مدينة:                       |
| Dramalj                     | منطقة المدينة:               |
| 51260                       | Poštanski broj:              |



### تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء:   |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

### معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

U prodaji imamo stan/apartman koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade udaljene od mora svega 150m. Stan ima zaseban ulaz preko lijepe prostrane terase na kojoj se smjestio kamenom zidani roštilj, a stambeni dio se sastoji od dnevnoga dijela kojega čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, potom od spremišta, kupaone, wc-a te dvije spavaće sobe. Kako se radi o provjerenome vlasniku i graditelju, materijali koji su korišteni u gradnji su visoke kvalitete što podrazumijeva PVC stolariju, prvoklasne pločice, klimu itd, a i namještaj prati istu notu. Tim rečenim, ova nekretnina se prodaje kompletno namještena, te je spremna za trenutno korištenje, a zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira i brzi prijenos vlasništva! Pripadak stanu je i parkirno mjesto udaljeno od zgrade 20m. Izvanredna, mirna lokacija, blizina mora, kvalitetna gradnja te mogućnost trenutnog useljenja čine ovu nekretninu odličnom prilikom!  
PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1584

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 460340  
Agency ref id: 1584