

Boutique hotel u tradicionalnom Istarskom stilu, Ližnjan, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Boutique hotel u tradicionalnom Istarskom stilu

بيع	العنوان:
5900 m ²	ع قار لا:
2	قدم مربعة:
20	عدد الطوابق:
14	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2011 تم بناؤه:

مكان

Croatia بلد:
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan مدينة:
Ližnjan منطقة المدينة:
52204 Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:
نعم فعلا شهادة ملكية:

موقف سيارات

نعم فعلا مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Ližnjan je mjesto u jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka te se u jednom od njegovih naselja nalazi ova prekrasni boutique hotel u tradicionalnom stilu. Objekt se sastoji od prizemlja i dvije nadzemne etaže, terase s velikim bazenom te prostranom okućnicom. U prizemnom dijelu nalazi se ugostiteljski dio objekta u kojem se nalazi recepcija, bar, prostor za Wellness, kongresna dvorana te mnoštvo

drugih, pratećih sadržaja dok su na prvom i na drugom katu sobe i jedan apartman.

Restoran funkcionira u potpunosti samostalno te nije vezan za goste hotela. Krasi ga lijepo uređen interijer u tradicionalnom stilu te mnoga priznanja za uslugu i kvalitetu. Kapacitet je 50 gostiju dok ta brojka u toplijim mjesecima dodatno naraste kada je u funkciji i vanjska terasa. Kongresna dvorana površine je 90m2 te je u potpunosti opremljena za njezinu svrhu te se tako mogu organizirati razna predavanja, sastanci ili team building događaji s obzirom na mogućnošću ostanka cijelog dana te prenoćiti u hotelu. Wellness prostor od 87m2 je predviđen u donjem dijelu hotela, sva priprema za isti je sprovedena i pripremljena tako da budući vlasnik može staviti opremu po želji te u ponudu dodati kompletan Wellness doživljaj. Uz navedene bitnije sadržaje također u prizemnom dijelu nalazimo dodatne prostorije, sanitarne čvorove, kuhinju sa svom aparaturom, kotlovnicu te niz drugih manjih prostorija. Na katovima nalazi se 12 soba s vlastitim kupaonicama. Sobe su u veličinama od 25 do 30m2 te klasičnog hotelskog tipa, sa vlastitim klima uređajem, TV-om, sefom te ostalom pripadajućom opremom. Na zadnjem katu nalazi se još jedan dodatan apartman od 50m2 koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom. Objekt krasi prekrasna okućnica koje je uredna i lijepo uređena pretežito mediteranskim biljem. Na prednjoj strani nalazi se veliki bazen s pripadajućim dijelom dječje bazena. Velika prednost je upravo u tome što se hotel nalazi na građevinskom zemljištu od 5900m2 te uzevši u obzir da se radi o zemljištu turističke namjene postoji mogućnost dogradnje raznih objekata do 50 postelja, tako budući vlasnik može napraviti niz manjih kućica s bazenom, bungalova ili manjih stambenih objekata koncipiranih kao smještajne jedinice te pritom dodatno povećati i obogatiti cjelokupnu ponudu i kapacitet gostiju. Hotel je trenutno kategoriziran s 4 zvjezdice! Lokacija je veoma atraktivna s obzirom na to da se nalazi na svega 3km od predivnih i netaknutih plaža, 8km od centra Pule te na svega 8 km od aerodroma i izlaza s autoceste. Hotel generirana na godišnjoj razini zavidne rezultate i zaradu te uzevši u obzir to da je sagrađen 2011. godine te da je paženo na svaki detalj kao i što je građen na visokoj razini, potrebe dodatnih ulaganja nema te uz dobro i adekvatno održavanje iste neće biti potrebne još dugi niz godina. **PREDNOSTI NEKRETNINE: - BOUTIQUE HOTEL SA 4* - 12 SOBA SA KUPATILIMA + DODATNI APARTMAN - DOBRO UHODAN I RENOMIRANI RESTORAN SA PUNO PRIZNANJA - VELIKI VANJSKI BAZEN SA DODATKOM DJEČJEG BAZENA - VELIKA GRAĐEVINSKA OKUĆNICA SA MOGUĆNOŠĆU IZGRADNJE JOŠ 50 POSTELJA - VELIKO PRIVATNO PARKIRALIŠTE - UDALJENOST OD PLAŽA - 3KM - UDALJENOST OD PULE - 8KM - UDALJENOST OD AERODROMA TE AUTOCESTE - 8KM** Objekt je itekako vrijedan pažnje te ozbiljni investitori će svakako pronaći potencijal u ovoj prekrasnoj nekretnini. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko prezentacije i razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507114

معلومات الاتصال إضافية

460751 :الرقم المرجعي الداخلي
IS1507114 Agency ref id: