

Tradicionalna Istarska vila s bazenom, okolica Žminja, Žminj, بيت

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Velvet Realestate                | معلومات البائع     |
| info@velvet-realestate.hr        | الاسم:             |
| Velvet Realestate                | البريد الإلكتروني: |
| Velvet Realestate                | الاسم الأول:       |
| Selling and renting              | الاسم الأخير:      |
| info@velvet-realestate.hr        | اسم الشركة:        |
| https://www.velvet-realestate.hr | Service Type:      |
| Croatia                          | بريد الكتروني      |
| Istarska županija                | اضافي:             |
| Labin                            | الموقع:            |
| Labin                            | بلد:               |
| 52220                            | Region:            |
| Rudarska 1                       | City:              |
| +385 95 584 4479                 | City area:         |
| Velvet nekretnine agencija       | الرمز البريدي:     |
| djeluje napodručju Istarske      | عنوان:             |
| županije, gdje u svojoj ponudi   | Mobile:            |
| objedinjuje kvalitetne,          | عنا:               |
| provjerene i vrhunske            |                    |
| nekretnine. Tim agencije         |                    |
| uključuje kakoiskusne, tako i    |                    |
| agente pripravnike čiji je cilj  |                    |
| učiniti vašu kupnju/prodaju      |                    |
| ugodnim iskustvom.               |                    |



## تفاصيل قائمة البيانات

|   |              |
|---|--------------|
| Tradicionalna Istarska vila s bazenom, okolica Žminja | العنوان:     |
| بيع   | عقار لـ:     |
| منفصل   | نوع البيت:   |
| 167 m <sup>2</sup>                                    | قدم مربعة:   |
| 766 m <sup>2</sup>                                    | حجم القطعة:  |
| 1   | عدد الطوابق: |
| 4   | غرف النوم:   |
| 4   | الحمامات:    |
| 575,000.00 €  | السعر:       |
| 31.07.2023  | نشرت من قبل: |

## شرط

نعم فعلا  
2024بناء جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Žminj  
منطقة المدينة: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلارخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

2  
نعم فعلاعدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolice naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. U malom mjestu u blizini Žminja nalazi se kompleks mediteranskih vila sa bazenima na par kilometara od mjesta Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona. Nekretnine se nalaze na mirnoj lokaciji, južno su orijentirane i imaju dobru cestovnu povezanost sa obalnim gradovima Istre. Nekretnina se nalazi na zemljištu od 766 m<sup>2</sup>, te ima ukupnu neto stambenu površinu od 167 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od predsoblja, 3 spavaće sobe, 4 kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevno boravka, WC-a, kotlovnice za centralno grijanje i spremišta. Za održavanje ugodne temperature planirano je podno grijanje, te klima uređaju u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku. Unutarnja i vanjska stolarija je drvena, pod je popločen s keramikom dok su stepeništa od kamena. Namještaj nije uključen u cijenu. Ograđena okućnica pruža privatnost u uživanju u vanjskim sadržajima pod koje spadaju: bazen od 32

m2 sa sunčalištem i vanjska ljetna kuhinja. Unutar okućnice će biti postavljeno i navodnjavanje za travnjak. Nekretnina ima vlastiti natkriveni parking za 2 automobila, dok se u kompleks ulazi kroz automatizirana vrata za koja će vlasnik imati vlastiti daljinski. Prilika za investiciju u kvalitetno građen turistički objekt s povratnom investicije zbog svih svojih sadržaja, lokacije, te odlične cestovne povezanosti. ID KOD AGENCIJE: 1034

### معلومات الاتصال إضافية

460863 :الرقم المرجعي الداخلي  
1034 Agency ref id: