

## LUKSUZNA VILA U NOVALJI, Novalja, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### LUKSUZNA VILA U NOVALJI

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	310 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	735 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	5
السعر:	1,250,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

### شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Ličko-senjska županija
مدينة:	Novalja
منطقة المدينة:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna vila s bazenom na prestižnoj lokaciji u zapadnom dijelu Novalje nalazi se na samo 200m od pješčane plaže Babe, te ima prekrasan neometanim pogledom na more. Na građevinskoj parceli od 735m<sup>2</sup> nalazi se vila od 310m<sup>2</sup>, bazen, te dvorište sa četiri parkirna mjesta. Vila je smotalna dvoetažna građevina građena prema modernoj, ali minimalističkoj arhitekturi. Vila se sastoji od: Prizemlje: Hodnik, Open space prostor kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, sanitarni čvor, dodatni prostor, tehnička soba (kotlovnica, video nadzor) Kat: Četiri en suite spavaće sobe (predprostor, spavaća soba i kupaonica), dodatna prostorija. -velike staklene stijene u XXL formatu -dodatna kupaonica za goste -visoki stropovi (3m) -spušteni stropovi u Knauf tehnici -otvoreni kamin u dnevnom boravku -lebdeće stepenište u monoblock izvedbi popločeno mramorom BAZEN - velikog XXL formata 10m x 4m netto -grijani bazen sa toplinskom pumpom -španjolske staklokeramičke pločice u bazenu -veliko sunčalište popločeno prvoklasnim mramorom na 100m<sup>2</sup> -jednostavan pristup komotnoj bazenskoj strojarnici OKUĆNICA -privatno parkiralište za četiri auta -visokovrijedno zelenilo sa palma -priprema za design roštilj velikog formata -design opločnici velikog formata sa skrivenim uljnim šahtovima -veliki ulazni pješački portal sa interfonom i kamerom -automatska el. vrata za kolni ulaz ELEKTRONIKA, PODNO GRIJANJE, VIDEO NADZOR -priprema za punjenje el. auta na vlastitom parkiralištu -wi-fi mreža u cijeloj kući -podno grijanje wi-fi Danfoss u dnevnom boravku i kupaonicama -potpuni video nadzor objekta sa 8 HD kamera i wi-fi pristupom -platforma za vanjske klima uređaje odvojena od objekta radi izolacije od buke i vibracija VRHUNSKI MATERIJALI UPOTREBLJENI U GRADNJI -Unitherm cigla -Schuco staklene stijene u aluminju, -termoizolacijska stakla LowK, sigurnosna stakla kaljena ili lamilirana -toplinska termoizolaciona fasada 10cm debljine -vodonepropusni betoni za sve betonske konstrukcije -Sika hidroizolacije -svaka soba neovisne instalacije struje i vode -instalacije vode-odvoda u Geberit super-silent tehnici -invertorski klima uređaji hlađenje-grijanje Daikin -centralni boiler 300lit za pripremu tople vodeKupaonice -sanitarije Villeroy&Boch -termostatske slavine Hansa s tropskim tušem -Geberit predstjenski elementi -el. podno podno grijane sa dodatnim instalacijama za radijatore -Huppe tuševi -porculanske pločice zidovi-podovi u XL formatu 120cm\*120cm KUHINJA -Hacker otvorena kuhinja sa kuhinjskim otokom -Miele ugradbeni uređaji -Vimar električne sklopke i utičnice SOBE -hrastovi parketi od punog drva u spavaćim sobama i hodnicima -unutarnja vrata sa skrivenim pantima i magnetnim zatvaranjem Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: PAG107

معلومات الاتصال إضافية

460963

الرقم المرجعي الداخلي:

PAG107

Agency ref id: