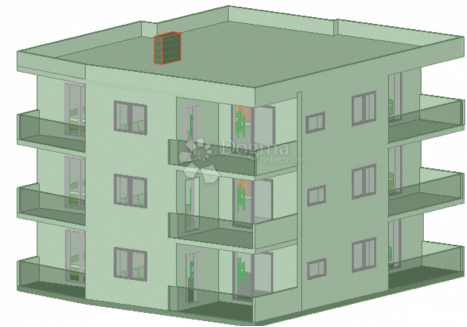


## Novi projekt Medulin - stan u prizemlju, Medulin, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Novi projekt Medulin - stan u prizemlju

العنوان:

بيع

عقار ل:

111 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

365,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

NOVI PROJEKT - LUKSUZNA NOVOGRADNJA U MEDULINU! Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi

se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Upravo u ovom prekrasnom turističkom mjestu, u ponudu smo dobili luksuzni i atraktivan projekt od tri stambene jedinice (prizemlje, 1. i 2. kat). Stanovi su koncipirani kao

trosobni odnosno s tri spavaće sobe te dvije kupaonice te čak tri terase.

SPECIFIKACIJE STANA: - HODNIK: 4,21m<sup>2</sup> - SPAVAĆA SOBA: 14,02m<sup>2</sup> - KUPAONICA: 5,58m<sup>2</sup> - TERASA: 2,67m<sup>2</sup> - BLAGOVAONICA/DNEVNI BORAVAK: 29,47m<sup>2</sup> - KUHINJA: 10,08m<sup>2</sup> - TERASA: 4,91m<sup>2</sup> - SPAVAĆA SOBA: 10,52m<sup>2</sup> - SPAVAĆA SOBA: 22,00m<sup>2</sup> - KUPAONICA: 3,80m<sup>2</sup> - TERASA: 4,49m<sup>2</sup> = 111,75m<sup>2</sup> PREDNOSTI STANA: - KVALITETNA NOVOGRADNJA - UDALJENOST OD MORA 2000m - UDALJENOST OD CENTRA 500m - PVC STOLARIJA - VISOKO KVALITETNA KERAMIKA - 2 PARKIRNA MJESTA - PODNO GRIJANJE - KLIMA UREĐAJ S obzirom na

gore navedene prednosti te iznimno traženoj lokaciji ovaj projekt je više nego vrijedan pažnje. Idealna prilika za kupovinu nekretnine za život uzevši u obzir blizinu svih potrebnih sadržaja za život (trgovine, autobusna stanica, vrtići, škola. itd..) te isto tako odlična prilika za investiciju u turističke svrhe te iznajmljivanjem nekretnine u ljetnim mjesecima te tako brže povratiti uložena sredstva. Za sva

dodatna pitanja oko projekta, dogovor oko termina za prezentaciju te razgled nekretnine obratite se s povjerenjem: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob:

099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijele

Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email:

gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507137

معلومات الاتصال إضافية

460981 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1507137

Agency ref id: