

**ZADAR, VIŠNJK - Moderno uređena katnica s 2 stana, Zadar, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, VIŠNJK - Moderno uređena katnica s 2 stana	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
285 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
398 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
3	الحمامات:
550,000.00 €	السعر:
21.06.2024	نشرت من قبل:

### شرط

1982	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zadar	مدينة:
Višnjik	منطقة المدينة:
23000	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
3	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, VIŠNJIJK - Moderno uređena katnica s 2 stana Prodaje se moderno uređena i renovirana kuća na predjelu Višnjika u Zadru. Kuća ukupne stambene površine 285 m2 izgrađena je na parceli od 398 m2. Sastoji se od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi stan sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, ostavom, kupaonicom, dodatnim WC-om i terasom. Na prvom katu se nalazi drugi stan također sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, ostavom, dvije kupaonice i terasom. Grijanje je na klimu, a dostupan je i dimnjak pa je moguće grijanje na kruta goriva. U podrumu se nalazi teretana, igraonica i alatnica, a potkrovlje nije za stambenu namjenu. Objekt je izgrađen 1982., a kompletno je renoviran 2020. godine kada su promijenjene podne obloge, postavljena je nova PVC stolarija s komarnicima i aluminijskim roletnama, te novi namještaj. U dvorištu s lijepo uređenim vrtom se nalazi roštilj, ostava te parking s tri parkirna mjesta i garaža. Kuća s dva apartmana i već dobro uhodanim turističkim poslovanjem idealna su prilika za turističku investiciju. Smješten na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zadru objekt se nalazi u neposrednoj blizini SC Višnjik, a udaljen je od centra grada 1,5 km. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škola, vrtića, sportskog centra Višnjik, banke, pošte, trgovačkog centra i dr. Najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 15 minuta hoda od objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18781

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 461089  
Agency ref id: 18781