

Renovirana kamena vila s bazenom, okolica Kanfanara, Kanfanar, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Renovirana kamena vila s bazenom, okolica Kanfanara	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
136 m ²	قدم مربعة:
350 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
600,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

شرط

1921
2017تم بناؤه:
تحديث الماضي:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Kanfanar
منطقة المدينة: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

تصاريح

شهادة ملكية:
نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:
قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:
2

وصف

معلومات إضافية:

Odmor u Kanfanaru interesantan je i izvan sezone jer su zime ovdje blage i ugodne. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, istarski poluotok ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. - Smještena nedaleko od Kanfanara nalazi se ova renovirana istarska kamena kuća od ukupno 136 m² koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi kompletno opremljena kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Unutarnjim stepeništem penjemo se na prvi kat gdje su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. S kata se izlazi na terasu s kojeg možete gledati prekrasan krajolik ili magičan zalazak sunca. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja te podnog grijanja postavljenim u kupaonicama. Na uređenoj i ograđenoj okućnici koja nudi budućim vlasnicima privatnost, smješten je pomoćni objekt od 20 m² u kojem se nalazi ljetna kuhinja i stol za objed. U nastavku imamo predivan bazen od 32 m² sa slanom vodom kojeg okružuje sunčalište, roštilj te natkrivenu terasu s vanjskom garniturom za ljetna opuštanja. Na okućnici ima mjesta za parkiranje dva automobila. Ova kamena istarska ljepotica trenutno se koristi u svrhe ljetnog najam te budući vlasnik može preuzeti dobro uhodanu turističku djelatnost. ID

KOD AGENCIJE: 1043

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 461255

Agency ref id: 1043