

Moderna vila s bazenom, 100m od mora, Pag, Povljana, Povljana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Moderna vila s bazenom, 100m od mora, Pag, Poveljana

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	160 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	397 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	750,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023
تحديث الماضي:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Poveljana
منطقة المدينة:	Poveljana
Poštanski broj:	23249

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
 قيد التحضير

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK PAG, POVLJANA - Moderna vila za odmor s bazenom na otoku Pagu, u mjestu Poveljana, udaljena svega 100 m od plaže i mora. Vila ima ukupnu stambenu površinu od 125 m<sup>2</sup> na parceli od 400 m<sup>2</sup>. Smještena je stotinjak metara od mora i uređenih plaža. Lijepo je uređena u skladu s okolnim prostorom, pa je skladno uklopljena u moderni dizajn interijera i eksterijera. U prizemlju vile nalazi se kompletno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak koncipirani kao open space. Staklena stijena u dnevnom boravku omogućuje mnoštvo svjetlosti tijekom cijelog dana, a s terase se i direktno pruža pogled i pristup bazenu veličine 8x4 m<sup>2</sup> s pripadajućom automatikom za održavanje bazena i mogućnošću ugradnje toplinske pumpe za grijanje. U prizemlju se nalaze i dodatni toalet te praonica rublja. Na katu se nalaze tri klimatizirane spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. S gornje etaže ima pogled na more. Vila je opremljena sustavom podnog grijanja u svim kupaonicama, kompletno je klimatizirana, dostupna je WIFI mreža, satelitska televizija u svim sobama. U dvorištu kuće dostupna su parkirna mjesta. Grijanje tople vode je na sunčane kolektore. U blizini se nalaze pješčane šljunčane plaže, a samo mjesto, Poveljana, na otoku Pagu vrlo je dobro uređena i pruža sve potrebno za kvalitetan odmor i/ili dugotrajni boravak. Poveljana je smještena na jugu otoka Paga, u prekrasnoj prirodnoj uvali. Okrenuta zapadu zaštitila se od jakih vjetrova bure i juga. Zaštitu i utočište pruža i putniku s mora i onom na kopnu, zaljubljeniku u otočki krš i bilje okupano suncem i začinjeno solju. Poveljana ima mnoge pješčane i šljunčane plaže s postepenim pristupom moru. Lokacija je vrlo pogodna za malu djecu i neplivače. Izrazito čisto more obiluje mnogim ribljim i drugim morskim vrstama, pa se u obližnjim uvalama mogu naći dagnje, posebno u Starom zaljevu. Poveljana ima vrlo razvedenu obalu s brojnim valama i plažama, kao što su: - u centru mjesta plaže su šljunčane i kamenite - pješčana plaža Perilo na putu sv. Nikole s tuševima i kafićem - plaža mali Dubrovnik i Dubrovnik - uvala sa šljunčanom plažom na kojoj su dva kafića, klupe i tuševi, igralište za odbojku na pijesku, a na oko 350 m od plaža nalazi se i područje s ljekovitim blatom - plaže Livade i Obatnice - nalaz se iza plaže Perilo, u pješčanoj uvali i što je najvažnije manje su posjećene od ljudi - plaža Stara Poveljana - do uvale se dolazi asfaltiranom cestom kroz mjesno polje, s južne strane su stijene, a na sjevernoj strani su mnoge skrivene manje pješčane uvalice. Otok Pag povezan je trajektnim linijama ali i mostom s kopnom. Most se nalazi nekih 18 min vožnje od same kuće što ju čini vrlo zanimljivom zbog povezanosti s urbanim središtem, Zadrom. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385 91 907 7396. Kontakt: Vedrana Bašić +385 91 907 7396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com  
ID KOD AGENCIJE: DA1028

## معلومات الاتصال إضافية

461507 :الرقم المرجعي الداخلي  
DA1028 Agency ref id: