

## GOSPODSKI STAN U STROGOM CENTRU PULE! TOP LOKACIJA, 1. KAT!, Pula, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

GOSPODSKI STAN U STROGOM CENTRU PULE! TOP LOKACIJA, 1. KAT!

بيع	العنوان:
74 m <sup>2</sup>	عقار لاق:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
1	غرف النوم:
229,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شروط

2015

## مكان

Croatia

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Na 1. katu austro-ugarske zgrade u samom centru grada Pule čeka Vas prostran, elegantan stan 1s+db, površine 74,21 m<sup>2</sup>, potpuno adaptiran 2015. godine! Renovirana je međukatna konstrukcija, postavljene su nove grede, izolacija i instalacije. Stan se prodaje namješten, izuzev osobnih stvari, a sastoji se od: hodnika, kupaone, kuhinje i blagovaone (14 m<sup>2</sup>), dnevnog boravka (28,3 m<sup>2</sup>) i spavaće sobe (21,6 m<sup>2</sup>). Veliki troslojni PVC prozori garantiraju puno prirodne svjetlosti u stanu, dok drvena unutrašnja vrata i plavi laminat na svim podovima, osim kupaone, pružaju dodatni osjećaj udobnosti. Dnevnom boravku sa pogledom na jednu od glavnih šetnica centra grada, dodatni šarm daje originalni ornamentni ukras koji se nalazi na visokom stropu. Kuhinja je opremljena poznatim brendom

DanKuchen. Grijanje i hlađenje je regulirano putem 2 nova klima uređaja postavljenim 2022. godine koji se nalaze u dnevnom boravku i spavaćoj sobi, te su sasvim dovoljni za cijelogodišnje uživanje zahvaljujući debelim vanjskim zidovima i kvalitetnoj troslojnoj PVC stolariji. Uz to, u dnevnom boravku nalazi se otvor za dimnjak koji je u funkciji, ali se trenutno ne koristi. Kupaona ima mogućnost postavljanja grijalice na zid iznad vrata gdje je električna instalacija pripremljena. Plin je doveden do zgrade te postoji mogućnost i centralnog grijanja. U potkrovlju zgrade nalazi se zajednički tavan na korištenje svih stanara, te svaki ima svoj dio za spremište. Iznad spremišta također postoji zajednička velika natkrivena terasa na vrhu zgrade. Stan je useljiv i ne zahtjeva ulaganja, a zbog svoje odlične lokacije u blizini svih sadržaja i kulturnih znamenitosti, ovaj stan predstavlja odličnu priliku, kako za investiciju sa već uhodanom djelatnosti iznajmljivanja i brzim povratom uloženi sredstava, tako i za privatno uživanje na top lokaciji! Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / filip.panduric@dogma-nekretnine.com - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507201

### معلومات الاتصال إضافية

461933      الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1507201      Agency ref id: