

بيت **Šibenik - Okolica, KUĆA U NEPOSREDNOJ BLIZINI ŠIBENIKA.**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljientima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA U NEPOSREDNOJ BLIZINI ŠIBENIKA

بيع
منفصل
190 m²
1677 m²
4
2
450,000.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Šibensko-kninska županija
Šibenik - Okolica
Dubrava Kod Šibenika
22000

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

5

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju predivna kuća s okućnicom od 1677 m², smještena u neposrednoj blizini grada Šibenika, jednog od najljepših gradova u Hrvatskoj. Ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za udoban i luksuzan život, okružen prirodom, a istovremeno u blizini svih gradske infrastrukture. Lokacija ove kuće je izuzetno povoljna, smještena između grada Šibenika i izlaza na autocestu, te u blizini nacionalnog parka Krka. Uživajte u miru i tišini ovog područja, dok vam sve što vam je potrebno bude nadohvat ruke. Kuća se prostire na 94 m² u prizemlju i 74 m² na katu, te nudi prostrane prostorije za udoban boravak. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, potpuno opremljene kuhinje,

toaleta za goste, ulaznog hodnika s stubištem, garaže i natkrivene terase. Prvi kat sadrži prostrano stubište, glavnu spavaću sobu, dvije dodatne sobe, predsoblje, dvije kupaonice te natkrivenu terasu i balkon. Osim samog stambenog prostora, ova kuća nudi i dodatne sadržaje koji će vam omogućiti uživanje u otvorenom prostoru i prirodi. Na okućnici se nalazi konoba s unutarnjom pekom, podrumom, kupaonicom i sanitarijama. Uz konobu se nalazi natkrivena terasa, idealna za druženje i opuštanje. Također, tu je i sunčalište s bazenom i vanjskim tušem, dječje igralište i vanjski kamin, te boćalište. Okućnica se prostire na 1677 m², a postoji i mogućnost kupnje dodatne parcele od otprilike 1000 m², koja se nastavlja na maslinik i borovu šumu. Ova nekretnina ima izuzetan potencijal za turističku namjenu. Već je uhodano iznajmljivanje za turiste s 4 zvjezdice, s rezervacijama od svibnja do sredine listopada 2023. godine. To je izvrsna prilika za one koji žele ulagati u turizam i ostvariti redoviti prihod. Ne treba zaboraviti niti bogatu kulturnu baštinu Šibenika. U neposrednoj blizini se nalazi Tvrđava Barone, koja je sagrađena 1646. godine, kao i šibenske crkve, samostani, tvrđave i barokne orgulje. Park prirode Vransko jezero, najveće prirodno jezero u Hrvatskoj s 256 vrsta ptica, također je atrakcija koju vrijedi istražiti. Nemojte propustiti priliku da postanete vlasnik ove predivne kuće s okućnicom u blizini grada Šibenika. Za sve dodatne informacije i razgledavanje nekretnine, molimo kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. Kontakti: Darko Jurčec + 385 98 268 061 Gizela Mihaljević + 385 99 805 6299 ID KOD AGENCIJE: DA1039

معلومات الاتصال إضافية

462038

الرقم المرجعي الداخلي:

DA1039

Agency ref id: