

## Vila u izgradnji na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, بيت

|   |                |
|---|----------------|
|   | معلومات البائع |
| Dogma Nekretnine  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| https://dogma-nekretnine.com  | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| F.LA GUARDIA 6  | عنوان:         |
| +385 51 341 080   | Phone:         |
| +385 51 341 081   | Fax:           |
| DOGMA nekretnine d.o.o.   | عنا:           |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |                |
| Naši timovi stoje Vam na  |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Vila u izgradnji na mirnoj lokaciji

العنوان:

ع قار لا:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

120 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

423 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

5

الحمامات:

3

430,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Svetvinčenat

مدينة:

Bričanci

منطقة المدينة:

52342

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Općina Svetvinčenat nalazi se u južnom dijelu središnje Istre, 2.202 stanovnika 2011. g. Graniči s Općinom Kanfanar sa sjeverozapada, s Općinom Žminj sa sjeveroistoka, s Općinom Bale sa zapada, s Općinom Barban s istoka, s Općinom Vodnjan s juga, te Općinom Marčana s jugoistočne strane. Svetvinčenat, Savičenta, San Vincenti, tri naziva istog mjesta, kojima je polazište u imenu zaštitnika, hispankog mučenika sv. Vincencija i istoimenoj opatiji oko koje se razvio gradić. Ulaganjem u stvaranje dodatne turističke ponude nastoji se razvijati kulturni, povijesni, vjerski i ruralni turizam temeljen na tradicijskim i autentičnim elementima lokalnog graditeljstva i očuvanju kulturne baštine, eno i gastro turizam, aktivni odmor u prirodi, te stvaranje centara cjelogodišnjeg planinskog i sportskog turizma, biciklističkih i pješačkih staza, tematskih ruta, suvremeno opremljenih kongresnih centara i centara za posjetitelje. Baš u Općini Svetvinčenat, u mirnom naselju, nalazi se ova prekrasna vila s bazenom s ukupno 120 m2 stambene površine i 423 m2 okućnice. Vila ima prizemlje i kat, gdje se na kartu nalaze 3 spavaće sobe te svaka soba ima kupaonicu, a u prizemlju se nalazi otvoreni koncept dnevnog boravka s izlazom u dvorište gdje je smješten bazen dimenzija 8m x 4m, kuhinja, toalet, te kotlovnica. Kroz cijelu kuću postavljeno je podno grijanje, a uz to ima i dva klima uređaja. Vila se prodaje na sistem ključ u ruke, nenamješteno. U ponudi je također i građevinsko zemljište do vile, na kojem postoji mogućnost gradnje još jedne vile poput ove. Potencijalni kupac se može s vlasnikom dogovoriti vezano za cijenu terena. Za sva dodatna pitanja oko projekta, dogovor oko termina za prezentaciju te razgled nekretnine obratite se s povjerenjem: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ LICENCIRANA AGENTICA +385 / 99 741 7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507214

## معلومات الاتصال إضافية

462360 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1507214 Agency ref id: