

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

APARTMANSKA KUĆA ČIOVO/OKRUG/RASTIĆI (4+1 APARTMAN)

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	367 m ²
حجم القطعة:	314 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	7
الحمامات:	5
السعر:	550,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

شرط

تم بناؤه: 1987

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Delnice
منطقة المدينة: Gornji Okrug
Poštanski broj: 51300



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 5

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se samostojeća apartmanska kuća od bračkog kamena u mjestu Rastići na otoku Čiovu. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji i jednoj od najljepših lokacija na otoku. U neposrednoj blizini nalazi se uvala Mavarštica, te nizovi novijih kuća i vila. Predmetna građevina sastoji se od suterena, prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalaze 2 apartmana, kao i na 1. katu. Dakle, 4 apartmana i suterenski stan koji se može prenamijeniti u konobu, teretanu ili spa...po želji novog vlasnika. Sva 4 apartmana imaju loggiu i balkon. Ukupna stambena površina kuće iznosi 367,14m² + 314m² okućnice (dvorište). Kuća je trenutno u djelomičnoj renovaciji unutarnjih prostorija, od čega se kupaonice i kuhinje većim dijelom renovirane. Kuću je potrebno do kraja renovirati (pogledajte slike), uglavnom namještajem i detaljima za turističke svrhe jer je potražnja za smještajem na Čiovu velika i za bavljenje turizmom ovo je idealna prilika. Kuća ima garažu za 1 vozilo, te još 5 vanjskih parkirnih mjesta. Po želji novog vlasnika, na okućnici ima dovoljno mjesta za ugradnju manjeg bazena i uređenje dvorišta za potpuni užitak i relaksaciju turista. Vlasništvo uredno, 1/1 – tereta nema. Želite nekretninu u Dalmaciji, a niste sigurni gdje? Sigurno nećete pogriješiti ako za svoj budući dom ili nekretninu u turističke svrhe odaberete otok Čiovo koji će vama ili vašim gostima pružiti sve što je potrebno za idealan život ili odmor jer je Čiovo; *Malen, ali izuzetno šarmantan otok *Povezan mostom sa predivnim starim gradom Trogirom *Neposredna blizina gradu Trogiru koji je savršeno mjesto za odmor, a posebno se ističe zbog zanimljive povijesti i predivnih šljunčanih plaža. *Na samo 6km udaljenosti nalazi se Zračna luka Split, dok je grad Split udaljen svega 25km, što Čiovo i Trogir čini idealnom destinacijom za vaš odmor ili kao izbor za cjelogodišnji život. *Trogir je i brodski povezan sa Splitom, te trajektnim linijama za otoke Drvenik Veli i Drvenik Mali. Trogir se također odlikuje sa tri velike marine: ACI marina Trogir, *Nautička marina Baotić i SCT marina Trogir. *U nizu bogate turističke ponude izdvajamo i blizinu Nacionalnom parku Krka, te grad Šibenik koji su udaljeni svega 40ak minuta vožnje automobilom, Konjički klub Trogir Hanako, otok Šolta i niz drugih otoka u ovom dijelu predivnog dalmatinskog arhipelaga. *Vrhunska pozicija za sve koji žele mir dovoljno daleko od gradskih i prometnih gužvi, a dovoljno blizu za obilazak svih atraktivnih mjesta u ovom predivnom dijelu Dalmacije. *Bezbroj predivnih uvala sa šljunčanim i stjenovitim plažama *Na Čiovu se kontinuirano gradi jer je potražnja za nekretninama na ovom posebnom otoku velika, a inozemnim ulagačima je bitno olakšan proces zbog ulaska Hrvatske u zonu Schengena Stoga, zbog svega navedenog, nemojte propustiti biti vlasnikom nekretnine na ovoj predivnoj lokaciji! Nazovite nas jer za sva pitanja i informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: ST555

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 462860
Agency ref id: ST555