

Luksuzna villa sa bazenom, 100 metara od mora!, Fažana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna villa sa bazenom, 100 metara od mora!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
340 m ²	نوع البيت:
642 m ²	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2016

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Fažana
منطقة المدينة: Fažana
Poštanski broj: 52212



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se luksuzna kuća u Fažani s bazenom i jacuzziem, prvi red do mora, smještena u elitnom i mirnom djelu Fažane na svega 80 metara od plaže i 200 metara od centra Fažane. Zahvaljujući njenoj poziciji zagarantiran je vječni pogled na more - Fažanski kanal, centar Fažane i Brijunsko otočje. Izgrađena je 2016. godine a građena je isključivo vrhunskim materijalima, višeslojna najkvalitetnija aluminijska stolarija (Schüco), dizajnerski podovi i namještaji, mramornim stepenicama, debela izolacija (12 cm), fan-colli i puno modernih, kvalitetnih i na mjeru detalja. Sveukupna kvadratura je 640m², stambena 340 m². Kuća je opremljena s 2 alarmna sustava (standardni i LED svjetlosni alarm), video

nadzorom sa svih strana, podnim grijanjem pokretanim pomoću fan coil jedinica, grijanjem tople vode i bazena putem sunčevih kolektora, centralnim usisivačem prašine (svaka prostorija), klima uređajima i TV ravnog ekrana u svakoj sobi.

Kuća ima ugrađen lift koji spaja sve katove, te je prilagođena za osobe s invaliditetom – od širine vratiju, do pristupačnih kupaona. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, 1. kata, bazena, Jacuzzija i okućnice + 6 parking mjesta.

Podrum: U podrumu se nalazi prostrana konoba s kaminom (brački kamen), kuhinjom, toaletom, kotlovnicom i prostorijom za mašine za pranje i sušenje rublja. Prizemlje: Pri ulasku u kuću (prizemlje) nalazi se predsoblje, toalet za goste, veliki dnevni boravak i kuhinja s izlazom na bazen. Isto tako u prizemlju se nalazi jedna velika spavaća soba s privatnom kupaonom. I kat: Na I. Katu nalaze se 4 sobe s privatnom kupaonom, od kojih jedna ima kadu. Dvije sobe imaju pogled direktno na more, dok druge dvije imaju pogled na predivan bazen. Međukat Na međukatu se nalazi prostorija za ured koja se može urediti kako bi se dobila još jedna soba. Krov: Na krovu se nalazi velika terasa s predivnim pogledom na more i vanjski tuš. Okućnica: Nalazi se bazen veličine 9x4m, dubljine 130 cm. U bazenu nalazi se kut za masažu i slap u raznim LED bojama. Pored bazena je jacuzzi za 7 osoba, strojarnica koja ima garanciju 10 godina i tuš. U dvorištu nalazi se i natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom. Dvorište je ograđeno i okruženom prirodom (masline, portugalske palme, engleska trava i puno predivnih detalja), te nudi nevjerojatnu privatnost. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1507280

معلومات الاتصال إضافية

463309 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1507280 Agency ref id: