

## VIR – MODERNA VILA U NOVOGRADNJI, Vir, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### VIR – MODERNA VILA U NOVOGRADNJI

العنوان:	عام
ع قار ل[]:	ع قار ل[]:
نوع البيت:	بيع
قدم مربعة:	منفصل
حجم القطعة:	300 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	362 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	1
الحمامات:	6
السعر:	6
نشرت من قبل:	899,000.00 €
	15.04.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022
تحديث الماضي:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Vir
منطقة المدينة:	Vir
Poštanski broj:	23234

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

## وصف

معلومات إضافية:

Otok Vir je jedan od najtraženijih turističkih otoka u Hrvatskoj, s kopnom je povezan s mostom, i nalazi se 25 km od Zadra i 15 km od grada Nina. Tu se nalazi ova moderna vila u novogradnji s prekrasnim pogledom na otok Pag. Smještena je na sjevernoj strani otoka 150 m je udaljena od mora i 2 km od centra mjesta. Smještena je na lijepo uređenoj okućnici površine od 362 m<sup>2</sup>. Tu se nalazi veliki bazen od 44 m<sup>2</sup>, vrt i okućnica je lijepo uređena i obiluje zelenilom s 2 velike palme, 5 malih palmi, lovor višnje oko i iza vile. Sama vila se sastoji od prizemlja koje je veličine 150m<sup>2</sup>, kata 150m<sup>2</sup>, te podrum i strojarnica od 30m<sup>2</sup>. Objekat ima solarnu elektranu za toplu vodu, klima uređaj u svakoj sobi te u kuhinji i dnevnom boravku. Vila ima 5 parkirnih mjesta. U prizemlju se nalazi kuhinja i dnevni boravak, 1 kupaonica te jedna soba s kupaonicom prilagođena za osobe s invaliditetom. Unutarnje stubište vodi na kat na kojem se nalaze 4 sobe s kupaonicom i dvije natkrivene terase s kojih se pruža prekrasan pogled na otok Pag. Objekt ima BIO Jamu, gusternu 35 m<sup>3</sup> (trenutno ne postoji mogućnost spajanja na vodovod i kanalizaciju). Vila se prodaje kompletno opremljena i namještena. Vrlo lijepa i kvalitetno izgrađena vila sa prekrasnim pogledom. Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Vedrana Bašić +385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1084

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 463517  
Agency ref id: DA1084