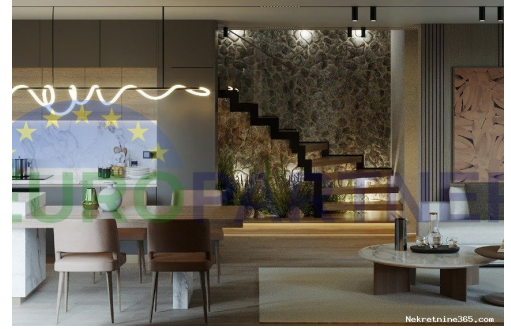


## Novogradnja modernog dizajna s pogledom na more, blizina Poreča, Poreč, بيت

Agencija Europartner	معلومات البائع
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Agencija Europartner d.o.o.	Service Type:
Agencija Europartner d.o.o.	بريد الكتروني
Agencija Europartner d.o.o.	اضافي:
Agencija Europartner d.o.o.	الموقع:
Agencija Europartner d.o.o.	بلد:
Agencija Europartner d.o.o.	Region:
Agencija Europartner d.o.o.	City:
Agencija Europartner d.o.o.	City area:
Agencija Europartner d.o.o.	الرمز البريدي:
Agencija Europartner d.o.o.	عنوان:
Agencija Europartner d.o.o.	Mobile:
Agencija Europartner d.o.o.	Phone:
Agencija Europartner d.o.o.	عنا:

Agencija Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Novogradnja modernog dizajna s pogledom na more, blizina Poreča

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	165 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1013 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	580,000.00 €
نشرت من قبل:	28.07.2023

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
شرط:	تحت الإنشاء
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هواء، قيد التحضير  
كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

U vrlo mirnom ambijentu, na traženoj lokaciji, samo 5km udaljenoj od grada Poreča smješteno je ovih šest kuća iz naše ponude. Ova kuća koju Vam predstavljamo, kao i preostalih 5 kuća istog kompleksa, je izgrađena suvremenim stilom gradnje i raspolaže s 165 m<sup>2</sup> životnog prostora. Prezentirajući Vam ovaj fantastičan objekt, zapravo govorimo o jednoj ultra modernoj montažnoj kući koja se izgrađuje u samo nekoliko mjeseci. Interijer ovih vila će Vas oduševiti jer se u prizemlju nalazi prostrani, ultra moderan dizajn dnevnog boravka sa velikim staklenim stijenama koje pružaju veliki protok sunčevih zraka. Nadomak dnevnog boravka je blagovaona koja ima stol za objed i manji šank u sklopu kuhinje, gdje ukupno može objedovati 6 osoba. Moderno opremljena open-space kuhinja ima sve ono što će Vam biti potrebno za pripremu Vaših najdražih ukusnih jela koja volite kuhati za svoju obitelj ili prijatelje. Na katu nalaze se 3 moderno opremljene spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te terasa sa jacuzzijem i nesmetanim pogledom na more. To nije sve, kuće su obogaćene i saunom, s toga idealna nekretnina za sve ljubitelje spa užitka. U prekrasno uređenom dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem gdje možete upijati toplo ljetno sunce ili čitati najdraže knjige. Na vanjskoj terasi, pokraj bazena, nalazi se i vanjski roštilj gdje priprema mesnih ili ribljih jela nikad neće biti lakša! Kako bi i Vaša djeca uživala u boravku, u dvorištu kuće nalazi se i dječje igralište. Kroz cijelu kuću sprovedeno je podno grijanje, a za hlađenje koriste se vrhunski klima uređaji. Sve kuće su u potpunosti ograđene, te svaka od istih nudi i dva privatna parkirna mjesta. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U

slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-0592 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

463546 : الرقم المرجعي الداخلي:  
M-0592 Agency ref id:  
+385 (98) 923-6402 : الهاتف للإتصال: