

Moderna vila na atraktivnoj lokaciji, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Moderna vila na atraktivnoj lokaciji

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	229 m ²
قدم مربعة:	304 m ²
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	7
غرف النوم:	6
الحمامات:	1.00 €
السعر:	15.04.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

تم بناؤه:

2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Pula

منطقة المدينة:

Štinjan

Poštanski broj:

52100

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Štinjan je prigradsko naselje u sustavu grada Pule. Naselje obuhvaća prigradske turističke predjele s predivnim plažama kao što su Puntakristo, Puntičela i Monumenti te otoke Sv. Jerolim, Kozada i Sv. Katarina. Zadnjih godina Štinjan kao naselje je sve popularnije među mnogobrojnim posjetiteljima, kako domaćim tako i stranim. Upravo u ovom lijepom i mirnom naselju u novo izgrađenom modernom i luksuznom kompleksu smjestila se ova prekrasna urbana i moderna vila. Kuća se sastoji od prizemlja na okućnici od 304,03m². U prizemlju kuće predviđene su dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, velika kuhinja s blagovaonicom te dnevnim boravkom u "open space" sistemu te utility te skladišni prostor. Iz dnevnog dijela izlazi se na terasu te na bazen sa svom pratećom opremom te sunčalištem. Na kat kuće pristupa se unutaršnjim stepeništem te se na njemu nalaze četiri prostrane spavaće sobe s kupatilima te izlaz na dva natkrivena balkona. Izgradnja samog objekta odvija se po najvišim trenutnim standardima gradnje s maksimalnim naglaskom na sigurnost te naposljetku i maksimalni energetska učinkovitost zgrade. Unutarnje uređenje odvijat će se u određenim fazama te će budući kupac moći birati različite varijante grijanja i hlađenja, podova kao i ostalih bitnih značajki budućeg doma a sve po dogovoru s investitorom. Uzevši u obzir samu lokaciju te posebno mikrolokaciju nekretnine, odnosno njenu poziciju u jednom od najatraktivnijih stambenih naselja u Štinjanu te izuzetnu kvalitetnu gradnju ova kuća predstavlja savršenu investiciju za kupovinu nekretnine za ugodan život ili u turističke svrhe te bržem povratu uloženi sredstava. Za sva dodatna pitanja oko projekta, prezentaciju istog ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijele Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507307

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 463673
Agency ref id: IS1507307