

Ekskluzivni residence u Vabrigi sa prekrasnim pogledom na more, Vabriga, شقة

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
office@europartner.hr	اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Ekskluzivni residence u Vabrigi sa prekrasnim pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
76.91 m ²	قدم مربعة:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
316,500.00 €	السعر:
28.07.2023	نشرت من قبل:
شرط	
نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:
تحت الإنشاء ،	شرط:
مكان	
Croatia	بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Vabriga
52465
Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء :
شهادة ملكية :

معلومات اضافية

ما ، مكيف هوا ، الصرف الصحي
نعم فعلا
قيد التحضير

بنية التحتية :
مصعد :
كفاءة الطاقة :

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات :

وصف

معلومات اضافية :

Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. S ovog se divnog vidikovca pruža lijep pogled na sjever prema Novigradu-Cittanova, a na jug prema Poreču. Za vrednijih se dana vide i Alpe, a s tarskog zvonika ponekad i Venecija. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, a prema stručnjacima FAO-a, upravo se podno Tar-Torra, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva najbolje maslinovo ulje u Europi. U vrlo popularnom turističkom mjestu Vabriga u izgradnji je Residence „Santa Marina“ - ekskluzivni stanovi na top lokaciji, udaljeni svega 600m od mora. U zagradi je ukupno 8 stanova različitih površina. Svi stanovi imaju luksuzno uređen interijer sa najkvalitetnijim materijalima. Vanjska stolarija aluminij, vrhunske kvalitete, unutarnja vrata vodećeg europskog proizvođača „Garofoli“. Podovi u svim stanovima su drveni - višeslojni parket pogodan za podno grijanje, prvoklasna keramika u kupaonama i sanitarije poznate marke "Catalano". Svi stanovi imaju podno grijanje i inverter klime marke "Mitsubishi". Svaki stan opremljen je posebnim dizajnerskim namještajem. Stanovi u prizemlju imaju jacuzzi i lounge u vrtu. Stanovi na drugome katu imaju saune. Penthouse ima jacuzzi na terasi i saunu u sklopu kupaone. Prizemlje : Stan 1- 81,75m2 i 112m2 vrta.....357.650,-€ Stan 2 – 76,91m2 i 120,57m2 vrta.....336.480,-€ Prvi kat: Stan 3 – 81,75m2.....337,650,-€ PRODANO Stan 4 – 76,91m2.....316.500,-€ Stan 5 – 79,42m2.....327.000,-€ PRODANO Drugi

kat: Stan 6 –
134.35m2.....578.780,-€ Stan 7 –
103.72m2.....453.790,-€
Penthouse: Stan 8 –
211.815m2.....na upit

Šifra objekta: E-0550 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine
moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje
vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu
nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa
je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

463699 : الرقم المرجعي الداخلي
E-0550 Agency ref id:
+385 (98) 939-9652 : الهاتف للإتصال