

## Prekrasna dizajnerska vila, 4km od Poreča, Poreč. بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
office@europartner.hr	اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
110 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
493 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
623,750.00 €	السعر:
28.07.2023	نشرت من قبل:

نشر	بناء جديد:
نعم فعلا	شرط:
حافظ	تم بناؤه:
2024	

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هوا، الصرف الصحي  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se prekrasna dvojna vila u blizini Poreča, u naselju svega 4km od centra Poreča. Mir, tišina, prekrasna priroda, samo su neke od karakteristika lokacije ove vile. Iako se radi o dvojnog objektu, pametnim arhitektonskim rješenjem orijentacije kuća su u suprotnim smjerovima čime se osigurava apsolutna privatnost kao i kod samostojećih kuća. Nepisano je pravilo da moderne vile trebaju imati ravni krov i fasade s minimalističkom paletom boja i materijalizacije, sve ukomponirano u čistu geometriju. Tako ova vila svojim arhitektonskim oblikovanjem odiše elegancijom. Odlikuje se modernim dizajnom jasnih ravnih linija i otvorenog prostora te velikim brojem ugrađenih staklenih elemenata koji vizualno spajaju interijer s eksterijerom čineći tako jedinstvenu cjelinu. Dopustite da Vas moderna arhitektura vile u kombinaciji s kamenim elementima, koji su karakteristični za Istru, oduševi. Kuća nudi 110m<sup>2</sup> neto stambene površine, te se proteže na dvije etaže. Odmah pri ulasku u prizemlje ulazni hodnik u kojem je smješten gostinjski wc, vodi u dnevni boravak osmišljen kao "open space" prostor koji se proteže i na kuhinju i blagovaonicu, a diskretno izdvojena nalazi se spavaća soba i kupaonica, te natkrivena terasa i sauna. Iz prizemlja kroz staklene stijene vodi izlaz prema vanjskom dijelu gdje se nalazi sunčalište, grijani bazen od 18m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja s velikim blagovaonskim stolom, te ljetna kućica. Vrlo elegantno unutarnje stepenište nudi komunikaciju među etažama, te na prvom katu nailazite na hodnik te dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, balkon i spremište/vešeraj. U svakoj prostoriji biti će postavljeno podno grijanje i klima uređaji. Unutar zatvorenog dvorišta vila nudi dva parkirna mjesta. U CIJENU JE

URAČUNAT PDV - Kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina. Šifra objekta: H-0584 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

463708 : الرقم المرجعي الداخلي

H-0584 Agency ref id:

+385 (91) 408-8881 : الهاتف للإتصال