

## Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji, Višnjan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

181 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1019 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

550,000.00 €

السعر:

28.07.2023

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

تحت الإنشاء

شرط:

2022

تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Višnjan  
منطقة المدينة: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هواء،  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## وصف

معلومات إضافية:

Ova prekrasna moderna prizemnica koja se trenutno nalazi u fazi izgradnje smještena je na rubnom dijelu naselja nedaleko od Poreča. Kao na dlanu iz nje se pruža pogled na prekrasno zelenilo koje je okružuje. Decentna, prozračna, ali i raskošna kuća u svojoj ljepoti savršeno se uklopila u okružuje. Kuća je smještena na prostranoj parceli od ukupno 1019 kvadratnih metara, a njena stambena površina iznosi 181 kvadratni metar i sastoji se od dnevnog prostora koji je smješten je centralno s izlazom prema bazenu. Vizualno je podijeljen u dva dijela – blagovaonicu i kuhinju s jedne i dnevni boravak s druge strane. Zahvaljujući šanku kuhinja je vizualno odvojena ali je istodobno ostavljena komunikacija sa svim jedinicama dnevnog prostora. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, četiri komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, jedan toalet i ostava. Iz dnevnog boravka, blagovaone i iz dvije spavaće sobe se izlazi direktno na terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Svaka prostorija će imati klima uređaj koji služi za grijanje i za hlađenje, a za hladne zimske mjeseci koristit će se podno grijanje sa dizalicom topline. Posebna pozornost posvećena je i vanjskom dijelu. Ograđena okućnica sa prekrasnim bazenom i sunčalištem obiluje zelenilom koje ju ograđuje od neželjenih pogleda. Ovdje se nalazi nekoliko zona za odmor na otvorenom kao i vanjska kuhinja čiji stil uređenja prati uređenje vile. Udaljenost od centra Poreča i plaža je 15 km. Ova prekrasna prizemnica je idealna investicija i prilika za obiteljski život okružen prirodom i mirnom atmosferom. Planirano useljenje 12/2023. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja

kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-0577 Energetska klasa: U izradi  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

463725 الرقم المرجعي الداخلي:  
M-0577 Agency ref id:  
+385 (98) 923-6402 الهاتف للإتصال: