

Luksuzan stan u prizemlju s dvorištem, novogradnja, Poreč, 1km od mora, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzan stan u prizemlju s dvorištem, novogradnja, Poreč, 1km od mora

بيع	العنوان:
77.27 m ²	ع قار لا:
3	قدم مربعة:
2	غرف النوم:
300,000.00 €	الحمامات:
28.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا	شرط
2022	بنا، جديد:
حافظ	تم بناؤه:
	شرط:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء :
شهادة ملكية:

معلومات إضافية

خط هاتف نشط، مكيف هواء، تركيب الهاتف، ADSL
قيد التحضير

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se luksuzan stan u prizemlju sa dvorištem, moderna, kvalitetna novogradnja 1.5 km od mora !! Stan se nalazi u predgrađu Poreča, svega 1.5km udaljenosti od centra grada i 1km od prvih plaža. Veličina stana iznosi 77,32m2 m2 + podrum 9,95m2 = ukupno 86.27m2 U vlasništvo stana pripada i 40m2 dvorišta na kojem se nalazi i sistem automatskog navodnjavanja. Stan ima zasebni ulaz, a sastoji se od : predsoblja, hodnika, dvije kupaonice sa tuš kabinama , dvije spavaće sobe, jedna s izlazom na terasu druga ima malu garderobu ili spremište, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog koncepta sa izlazom na natkrivenu terasu i u ograđeno dvorište. U sobama je postavljen kvalitetan IPF parket , stan ima podno grijanje (Schlutter system), potpuno je klimatiziran (Samsung Wind Free), kvalitetna aluminijska stolarija sa električnim roletama, dvorište pokriveno nadzornim kamerama, izolirana fasada (Sto Ges). Podrum 9,95m2 i 2 parkirna mjesta u vlasništvu ispred stana. Šifra objekta: H-0579
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 463726
Agency ref id: H-0579
الهاتف للإتصال: +385 (91) 408-8881