

Kuća sa dva stana, 1km od mora, Poreč, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kuća sa dva stana, 1km od mora, Poreč

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

144 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

644 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

500,000.00 €

السعر:

28.07.2023

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

حافظ

شرط:

2022

تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، خط هاتف نشط، مكيف هو، تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL، قيد التحضير  
كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se krasna dvojna kuća sa dva stana u blizini centra Poreča, udaljena svega 1km od mora. Svaki stan je etažiran i ima 72m2 što je velika prednost za sve one koji namjeravaju i koristiti i iznajmljivati nekretninu. Svaki stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe i natkrivene terase.

Sa terase na katu pruža se pogled na more. Kuća se prodaje namještena i nekretnina je odmah useljiva. Svaka soba ima svoj klimatski uređaju uređaj, a grijanje se odvija pomoću peći na pelete. Kuća se nalazi na parceli od 644m2. Na uređenoj okućnici te parcele nalazi se kućica sa saunom i velika hidromasažna kada. Ispred kuće nalazi se natkriveni parking za dva automobila, a na zemljištu do nalazi se još jedan dodatan parking. Ako se budući vlasnici odluče na ovom zemljištu zbog kvadrature postoji mogućnost izgradnje bazena. Stanovi su već kategorizirani i uspješno iznajmljivani od strane sadašnjih vlasnika. Šifra objekta:

H-0580 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 463727  
Agency ref id: H-0580

+385 (91) 408-8881

الهاتف للإتصال :