

## KUĆA SA POTENCIJALOM I VELIKOM OKUĆNICOM OD 4500 m2, Pićan.

بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA SA POTENCIJALOM I VELIKOM OKUĆNICOM OD 4500 m<sup>2</sup>

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	255 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	4500 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	10
الحمامات:	2
السعر:	375,500.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

### شرط

تم بناؤه: 1980

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pićan  
منطقة المدينة: Pićan  
Poštanski broj: 52332



### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

PIĆAN U samom središtu Istre prodaje se obiteljska kuća na lokaciji koja nudi potpuni mir i privatnost. Kuća je izgrađena 1980.g. te joj ujedno pripada i građevinsko zemljište od 4500 m<sup>2</sup>. Kuća je građena u tri etaže te se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U prostoru suterena nalazi se još konoba, garaža i

cisterna ukupne površine 140,00 m<sup>2</sup>. U prostoru suterena izvedeni su samo grubi radovi prve faze, dakle nema žbuke, podloga instalacija i dr. U prostoru prizemlja nalazi se stambeni prostor - stan, koji je u potpunosti uređen i opremljen uobičajenim elementima i materijalima te se ranije koristio za stanovanje. Podovi u sobama obloženi su parketom dok su u ostalim prostorijama postavljene keramičke pločice. Vanjska i unutarnja stolarija je drvena, te je u predmetnom stanu instalirano centralno grijanje na tekuće gorivo. Korisna površina prizemlja iznosi 130,00 m<sup>2</sup>. U prostoru kata nalazi se nedovršeni stambeni prostor istih sadržaja kao i stan u prizemlju, ali je nedovršen, dakle izvedeni su samo radovi prve faze uključujući pregradne zidove, unutarnju žbuku, vanjska stolarija, te prva faza instalacija. Korisna površina kata iznosi 125,52 m<sup>2</sup>. Fasada zgrade djelomično je obložena kamenom, te je većim dijelom ožbukana i završno obrađena "hirofom". Konoba sa ognjišćem se nalazi u neposrednoj blizini kuće, ukupne površine 28,13 m<sup>2</sup>, zatim postoji pomoćna građevina odnosno garaža na jugoistočnoj strani parcele koja je odmaknuta od kuće. Fasada garaže je ožbukana, te joj je ukupna površina 53,53 m<sup>2</sup>. 255 m<sup>2</sup> stambene površine + 140 m<sup>2</sup> (spremište, kotlovnica i podzemna garaža) Za sve dodatne stoji vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507393

### معلومات الاتصال إضافية

464245      الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1507393      Agency ref id: