

## Kvalitetna nekretnina za investiciju (11 apartmana), Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Kvalitetna nekretnina za investiciju (11 apartmana)

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
497 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
600 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
11	عدد الطوابق:
11	غرف النوم:
1,037,500.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 2008

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

C كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

MEDULIN, Samostojeća, apartmanska kuća, stambeno-poslovni objekt. PRILIKA  
ZA INVESTICIJU NA DOBROJ LOKACIJI! GLAVNE ZANAČAJKE: \*kuća s  
11 apartmana \*prelijepa plaža \*400 m od mora Ova nekretnina u Medulinu je

idealna za one koji žele uložiti u turizam. Radi se o stanbeno-poslovnom objektu - apartmanskoj kući, smještenoj na odličnoj lokaciji u Medulinu, jednoj od najpopularnijih destinacija u Hrvatskoj. Medulin je poznat po svom prekrasnom zaljevu sa 11 nenastanjenih otočića, netaknutoj prirodi i plažama sa borovim šumama, što ga čini savršenim mjestom za obiteljski odmor. Kuća ima ukupno 11 apartmana - 10 apartmana uhodanih za iznajmljivanje i jedan veliki stan u prizemlju +50 m2 pomoćnog objekta. Ukupna površina kuće iznosi 523 m2, dok je površina zemljišta 600 m2. U prizemlju se nalazi jednosobni stan od 67 m2 i 2 studio apartmana od 21 m2. Na prvom katu se nalaze 2 apartmana od 25 m2, jedan apartman od 30 m2 i jedan apartman od 39 m2, dok se na drugom katu nalaze 2 apartmana od 25 m2, jedan apartman od 30 m2 i jedan apartman od 39 m2. Ova nekretnina je već uhodana u poslu iznajmljivanja apartmana, što je idealno za one koji žele investirati u turizam. S obzirom na svoju izvrsnu lokaciju i veličinu, ova nekretnina nudi velik potencijal za daljnji razvoj i povećanje prihoda. LOKACIJA: More: 400 m Pula: 10 km Aerodrom Pula: 16 km Škola: 2km Centar: 600 m DOKUMENTACIJA: Građevinska dozvola Zemljišne knjige Tip vlasnika: Privatni vlasnik 1/1 Nazovite +385996269626 ili pošaljite upit na adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com Adrijano Bilan Asistent u posredovanju ID KOD AGENCIJE: IS1507395

معلومات الاتصال إضافية

464499 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1507395 Agency ref id: