

## Kuća sa bazenom i mediteranskim štihom, na rubu sela, Labin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća sa bazenom i mediteranskim štihom, na rubu sela

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
180 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
750 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
580,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Labin	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
52220	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:

قيد التحضير	معلومات اضافية
	كفاءة الطاقة:

نعم فعلا	موقف سيارات
	كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

Udaljena svega nekoliko minuta vožnje od centra grada Labina i 10tak minuta vožnje od prvih plaža, nalazi se ova prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji. Površina od 180m<sup>2</sup> prostirati će se kroz suteran sa garažom, prizemlje i kat. Djelomični suteran ville koji je povezan sa prizemljem unutarnjim i vanjskim

stepenicama, sastojati će se od garaže, spremišta, tehničke prostorije, praonice rublja i spremišta. U prizemlju je zamišljeni dnevni dio sa jednom spavaćom sobom i kupaonicom, gostinjski toalet, kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak iz kojeg se u nastavku pruža izlaz na natkrivenu terasu sa vanjskom blagovaonom i kuhinjom te plažu prelivnog bazena sa slanom vodom i plitkom vodenom zonom, ukupne površine 36m<sup>2</sup>. Vrt i kompletna okućnica biti će ograđena i uređena travnjakom i mediteranskim biljem sa automatskim navodnjavanjem. Kat kuće sadržavao bi još dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama te izlazom na zajedničku terasu. U modernom stilu s mediteranskim elementima, na rubu građevinske zone, okružena kućama za odmor, svojim budućim vlasnicima pruža mir i intimu. Predviđeno je opremanje materijalom visoke kvalitete kao i modernom tehnologijom pametne kuće (električne roletne, centralni prekidač za svijetlo, video nadzor i alarm). Planirano je postavljanje prve faze dizalice topline, klimatizacija, podno grijanje i grijanje bazena. Kako se nekretnina trenutno nalazi u fazi izgradnje, Vi kao budući vlasnik možete sudjelovati u izboru podnih obloga, zidova i fasade te u ostalim dodatnim sadržajima. Nekretnina se nalazi na osami te je zaista savršen spoj mira i brzog povratka u vrevu sadržaja. Prilika za svakog zaljubljenika u netaknutu prirodu ili pak investiciju uz brzi povrat uložених sredstava! Fascinatna baština, autentičan način života, vrhunska hrana samo je dio spektra ponude istočne obale istarskog poluotoka. Na 320m nadmorske visine iznad prelasne turističke destinacije Rabac, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin. Spektar ponude koji se nudi, neovisno jeste li istraživačkog duha ili tražite oazu za pravi odmor, ovo maleno mjestiće nedaleko centra grada pružiti će Vam mirno utočište. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507428

معلومات الاتصال إضافية

464730 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1507428 Agency ref id: