

Moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Labin, Labin, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Labin	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
187 m ²	قدم مربعة:
710 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
550,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Labin
منطقة المدينة: Labin
Poštanski broj: 52220

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا
2كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Oblišnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. Samo nekoliko minuta vožnje od centra Labina na prodaju je samostojeća katnica u izgradnji. Kuća je ukupne površine 187 m², raspoređenih kroz suteran, prizemlje i kat. U suteranu će biti smještena garaža, tehnička soba, spremište i praonica. Prizemlje će se sastojati od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, toaleta te spavaće sobe s kupaonicom, dok će na katu biti smještene 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama koje imaju izlaz na zajedničku terasu. Opremanje kuće planirano je modernom tehnologijom pametnog doma (električne rolete, centralni prekidač za svjetlo, alarmni sustav i videonadzor) te pripremom prve faze klimatizacije, podnog grijanja, toplinske pumpe i grijanja bazena. Kuća je u fazi izgradnje te budući vlasnik može sudjelovati u uređenju, izboru boja i materijala. Na okućnici površine 710 m², biti će smještena terasa s ljetnom kuhinjom, bazen površine 36 m², a planirane su zelene površine s navodnjavanjem te 2 parkirna mjesta. Lokacija je savršena kao investicija u turističke svrhe, ali i za cjelogodišnji

život moderne obitelji. ID KOD AGENCIJE: 1093

معلومات الاتصال إضافية

464898 : الرقم المرجعي الداخلي

1093 Agency ref id: