

Trokatnica sa pomoćnim kamenim objektom, Posedarje, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Trokatnica sa pomoćnim kamenim objektom

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
520 m ²	نوع البيت:
900 m ²	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
11	عدد الطوابق:
9	غرف النوم:
1,030,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2015 تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Posedarje	مدينة:
Posedarje	منطقة المدينة:
23242	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

موقف سيارات

6 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Trokatnica sa kamenom depadansom i bazenom Posedarje je malo mjesto smješteno u srcu Dalmacije, na Novigradskom moru. Nadaleko poznato po bajkovitoj pješčanoj plaži Sv. Duh koju krase istoimena crkvice na malenom otočiću. Mjesto puno šarma i osobnosti jedno je od poznatijih turističkih odredišta. U tom šarmanom mjestu prodaje se ova predivna kuća trokatnica uz koju je i

kamena depadansa i bazen. Kuća ukupne stambene površine 420 m2 se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, a kamena depadansa ima 100 m2 uporabljive stambene površine. U prizemlju kuće nalaze se dva jednosobna apartmana uz koje idu dvije simpatične kamene kućice u dvorištu koje služe kao kuhinje. Na prvom i drugom katu je prostrani dvoetažni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice i velikim terasama na svakom katu sa kojih puca predivan pogled na Novigradsko more. U potkrovlju kuće nalazi se još jedan jednosobni apartman. U podrumu kuće je garaža i ostava. Kamena vila pokraj kuće izgrađena je u rustikalnom stilu, te odiše mediteranskim šarmom. Prekrasna prizemnica sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje s kaminom. Ovdje se nalazi i dodatni WC, kao i dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Ispred ove bajkovite kamene vile nalazi se šarmantna terasa sa sunčalištem, a sve okruženo autohtonim biljem. Ispod bazena nalazi se vinski podrum. Obe ove nekretnine orijentirane su prema jugu što im osigurava sunčevu svjetlost i toplinu tijekom cijele godine. Sve su prostorije klimatizirane, te je dostupna WIFI internetska veza kao i satelitska televizija. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se prekrasni grijani bazen te vrtna garnitura s pergolama za uživanje u ljetnim večerima. U dvorištu ovog objekta dostupan je i parking sa sveukupno 6 parkirnih mjesta. Cijeli posjed je odlično održavan, te je trenutno prilagođen turističkom iznajmljivanju. Dodatna posebnost ovog posjeda je i u vlastitom sustavu za proizvodnju električne energije. Sadrži toplinsku pumpu za grijanje i solarno grijanje, te solarne panele koji zagrijavaju vodu. Na svega 50 m od ovog divnog posjeda nalazi se šljunčana plaža. Nemojte propustiti priliku, nazovite i dogovorite pregled ove predivne kuće. Andrea Culi +385 98 80 90 94
ID KOD AGENCIJE: DA1157

معلومات الاتصال إضافية

465573 الرقم المرجعي الداخلي:
DA1157 Agency ref id: