

## Stan Veli vrh, Pula, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Stan Veli vrh	: العنوان
بيع	: ع قار ل:
98 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
1	: طابق:
2	: عدد الطوابق:
4	: غرف النوم:
2	: الحمامات:
13 m <sup>2</sup>	: منطقة الشرفة:
296,900.00 €	: السعر:
15.04.2024	: نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	: بنا ، جديد:
2025	: تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	: بلد:
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	: مدينة:
Veli vrh	: منطقة المدينة:
52100	: Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بنا ،:
نعم فعلا	: شهادة ملكية:



#### معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2  
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u neposrednoj blizini centra ovog predivnog grada u sklopu naselja Veli Vrh započeta je gradnja manje stambene zgrade sa sve ukupno četiri stana. Upravo ovaj stan dio je buduće kvalitetne zgrade i nalazi se na prvome katu ukupne površine 98,62 m<sup>2</sup>. Stan će se sastojati od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dva kupatila, ostave, spremišta i predivne terase koja će biti opremljena vanjskim kaminom i sudoperom. Stan će biti opremljen; inverter klimama (svaka klima imati će jednu vanjsku i jednu unutarnju jedinicu), vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima u sobama koje će kupci stanova moći izabrati, dok je u kupatilima predviđeno postavljanje el. podnog grijanja. Sva kupatila biti će opremljena sistemom "ključ u ruke" sa svim potrebnim armaturama, "walk in" tušem, wc ugradbenim vodokotlićem i wc školjkom, el. protočnim bojlerom, kao i lebdećim umivaonikom sa policama za pohranu stvari. Uz kupnju stana kupcu pripada i spremište u prizemlju zgrade za pohranu stvari kao i jedno natkriveno i nenatkriveno numerirano parkirna mjesta u ispod zgrade. Planirani završetak radova je u rujnu, 2025. godine. Očekuje se visoki energetska certifikat svih zgrada (A, A+), jer se zgrade grade u kontroliranoj kvaliteti izvođenja građevinskih radova kao i izbora vrhunskih materijala i atestiranih materijala, izbora sistema izolacije objekata sa EXP s ekspaniranim polisirenom i kvalitetnom žbukom uz odabir vrhunske PVC stolarije i IZO stakla punjenim argonom. Na balkonima zgrada predviđena je ugradnja lamiranih staklenih ograda što će dodatno podići atraktivnost stana. I SS 1 – 10,81 m<sup>2</sup> SS 2 – 11,6 m<sup>2</sup> SS 3 – 11,53 m<sup>2</sup> DB sa kuhinjom i blagovaonicom – 35,58 m<sup>2</sup> kupatilo 1 – 5,33 m<sup>2</sup> kupatilo 2 – 4,00 m<sup>2</sup> ostava – 1,82 m<sup>2</sup> hodnik - 4,55 m<sup>2</sup> spremište – 4 m<sup>2</sup>

Zbog svoje nezamjenjive lokacije, prostranost stana i blizine svih popratnih sadržaja od škole, pošte, banke, teretane, šumice, apoteke, restorana i tako dalje, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: IS1507467

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 465582  
Agency ref id: IS1507467