

Vila Samobor hotel, Samobor - Okolica, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Vila Samobor hotel	ع قار ل:
بيع	قدم مربعة:
730 m ²	عدد الطوابق:
3	طابق:
3	غرف النوم:
15	الحمامات:
3	السعر:
500,000.00 €	نشرت من قبل:
15.04.2024	

شرط

تم بناؤه: 1996

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zagrebačka županija
مدينة: Samobor - Okolica
منطقة المدينة: Konšćica
Poštanski broj: 10430

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 6

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se prekrasna, jedinstvena vila u okolici Samobora. Vlasnici imaju svu



potrebnu dokumentaciju i glavni arhitektonski projekt i dozvolu za početak prenamjene u hotel. Svu dokumentaciju prodavatelj prebacuje na novog vlasnika. Uz vilu se prodaje i 9600 m2 okućnice. Vilu je potrebno adaptirati, trenutno se radi na sanaciji krovišta. Vila je građena po najvišim građevinskim standardima 1996. godine, uz korištenje izuzetno kvalitetnih materijala i u smatra se jednom od najluksuznijih vila toga doba. Objekt je moguće prenamijeniti u starački dom ili u već spomenuti hotel (temeljem projekta i prijavljenog početka gradnje po starom Zakonu o gradnji - bez vremenskog ograničenja za završetak projekta), ovisno o željama i preferencijama kupca. Objekt je također moguće (već sada) koristiti za snimanje video spotova ili za organizaciju različitih evenata/priredaba (priključen je na "jaku struju"). Objekt bi, također, bio pogodan i za obavljanje djelatnosti IT sektora. Prodavatelj je spreman za pregovore i zamjenu za manju/jeftiniju nekretninu uz nadoplatu (prednost Zagreb). Slobodno provjerite, pogledajte i ponudite. Ulica je mirna i slabo prometna, vili je moguće pristupiti iz 3 pravca - Samobora, Zagreba ili Jastrebarskog. Kuća je udaljena svega 6 km od strogog centra Samobora te ima organiziran javni prijevoz autobusom prema Samoboru i prema Staroj Karlovačkoj cesti s daljnjom vezom za Zagreb - okretište Savski most. Udaljenost do Arene Zagreb iznosi 20 km, a do King Cross-a Jankomir 19 km. Agent Damir Šarić 098876400 ID KOD AGENCIJE: ZG68750

معلومات الاتصال إضافية

465584 :الرقم المرجعي الداخلي:
ZG68750 Agency ref id: