

## VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA - PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE, Pula, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA - PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE

عام  
العنوان:

بيع	ع قار لا:
98 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
13 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
330,377.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2025	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Veli vrh	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u neposrednoj blizini centra ovog predivnog grada u sklopu naselja Veli Vrh započeta je gradnja manje stambene zgrade sa sve ukupno četiri stana. Upravo ovaj stan dio je buduće kvalitetne zgrade i nalazi se na drugome katu ukupne površine 98,62 m<sup>2</sup>. Stan će se sastojati od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dva kupatila, ostave, spremišta, dva parkirna mjesta i predivne terase koja će biti opremljena vanjskim kaminom i sudoperom, a izlaz na terasu će biti omogućen prekrasnom kliznom stijenom. Stan-penthouse biti će opremljen sa dva klima uređaja (svaka će imati jednu vanjsku i jednu unutarnju jedinicu), vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima u sobama koje će kupci stanova moći izabrati, dok je u kupatilima predviđeno postavljanje el. podnog grijanja. Sva kupatila biti će opremljena sistemom "ključ u ruke" sa svim potrebnim armaturama, "walk in" tušem, wc ugradbenim vodokotlićem i wc školjkom, el. protočnim bojlerom, kao i lebdećim umivaonikom sa policama za pohranu stvari. Uz kupnju stana kupcu pripada i spremište u prizemlju zgrade za pohranu stvari kao i jedno natkriveno i nenatkriveno numerirano parkirno mjesto. Očekuje se visoki energetski certifikat svih zgrada (A, A+), jer se zgrada gradi u kontroliranoj kvaliteti izvođenja građevinskih radova kao i izbora vrhunskih materijala i atestiranih materijala, izbora sistema izolacije objekata sa EXP s ekspaniranim polisirenom i kvalitetnom žbukom uz odabir vrhunske PVC stolarije i IZO stakla punjenim argonom. Za stan-penthouse predviđeni su elektromotori za podizanje aluminijskih roleta, mogućnost ugradnje kompletnog el sustava podnog grijanja. Na balkonima zgrada predviđena je ugradnja lamiranih staklenih ograda što će dodatno podići atraktivnost stana. Završetak gradnje se očekuje u rujnu, 2025. godine. SS 1 – 10,81 m<sup>2</sup> SS 2 – 11,6 m<sup>2</sup> SS 3 – 11,53 m<sup>2</sup> DB sa kuhinjom i blagovaonicom – 35,58 m<sup>2</sup> kupatilo 1 – 5,33 m<sup>2</sup> kupatilo 2 – 4,00 m<sup>2</sup> ostava – 1,82 m<sup>2</sup> hodnik 4,55 m<sup>2</sup> terasa – 13,38 m<sup>2</sup> Zbog svoje nezamjenjive lokacije, prekrasnog pogleda na more, rasporeda stana i blizine svih popratnih sadržaja od škole, pošte, banke, teretane, šumice, apoteke, restorana i tako dalje, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: IS1507464

معلومات الاتصال إضافية

465589 :الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1507464 Agency ref id: