

Dizajnerska vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, 2km od mora, Poreč, بيت

معلومات البائع

Agencija Europartner

الاسم:

Agencija

الاسم الاول:

Europartner

الاسم الاخير:

Europartner d.o.o.

اسم الشركة:

Selling

Service Type:

office@europartner.hr

بريد الكتروني

اضافي:

https://www.europartner.hr

الموقع:

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Poreč

City:

Poreč

City area:

52440

الرمز البريدي:

Mate Vlašića 20

عنوان:

+385 98 923 6402

Mobile:

+385 52 433 268

Phone:

Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

عنا:

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.



We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

Dizajnerska vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, 2km od mora

العنوان:	بيع
عقار لـ:	شبه منفصلة
نوع البيت:	270 m ²
قدم مربعة:	800 m ²
حجم القطعة:	7
غرف النوم:	4
الحمامات:	740,000.00 €
السعر:	28.07.2023
نشرت من قبل:	

شرط

بنا جديد:	نعم فعلا
شرط:	حافظ
تم بناؤه:	2020

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية: ما , ADSL



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات اضافية:

U mirnom mjestu udaljenom 5 km od grada Poreča i 2 km od plaže nalazi se ova ekskluzivna moderna dvojna vila. Vila ima 270m² stambene površine, te se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. U dnevnom boravku nalazi se impozantna staklena stijena koja vodi do sunčališta i bazena. Cijelo prizemlje prožima osjećaj svjetlosti i otvorenosti zbog velikog broja prozora. Na katu se nalaze kupaonica, te 4 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a dvije spavaće sobe imaju vlastite terase. U visokom potkrovlju nalazi se spavaća soba koja ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu. Na istoj etaži nalaze se još dvije dodatne terase s kojih se pruža prekrasan pogled na more i prirodu. U dvorištu kuće nalazi se grijani bazen od 26m² sa sunčalištem, roštilj, ljetna blagovaonica, jacuzzi i sauna. Grijanje i hlađenje odvija se putem sustava dizalice topline, podnog grijanja i fenkojlera , te se u dnevnom boravku nalazi i moderan dizajnerski kamin. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-0553 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 465615

Agency ref id: H-0553

الهاتف للإتصال: +385 (91) 408-8881