

Ugodna vila s bazenom i predivnom okućnicom, nadomak Poreča, Poreč, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Ugodna vila s bazenom i predivnom okućnicom, nadomak Poreča	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
165 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
818 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
780,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

## شرط

2016

تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Poreč- grad u kojem tijekom cijele godine možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko ste ljubitelj biciklizma ili šetnji istražite biciklističke staze duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Na samo nekoliko km udaljenosti od Poreča, smjestila se ova komforna i promišljeno uređena vila. Kuća je građena 2016. godine i nalazi se na mirnoj poziciji okružena hrastovom šumom, poljima i maslinicima čiji mirisi nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Površine 165 m2 raspoređenih na dvije etaže ova nježna vila zadovoljiti će sve potrebe višečlane obitelji ili turista. U prizemlju se smjestio prostrani dnevni boravak s kaminom i izlazom na terasu, potpuno opremljena elegantna kuhinja s blagovaonom, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te gostinjski wc. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonom. Jedna od soba ima izlaz na balkon s kojeg se pogled pruža na predivno zelenilo. Okućnici nekretnine posvetilo se jednako pažnje koliko i uređenju interijera. U potpunoj privatnosti koje okućnica nudi na raspolaganju je Whirlpool za 5 osoba, bazen površine 24 m2, stol sa stolicama za objedovanje za 8 osoba, roštilj i 3 parkirna mjesta. Nekretnina se nalazi na predivnoj lokaciji i savršen je spoj mira i blizine gradske vreve te je kao

takva odličan odabir za svakoga tko želi povrat uložениh sredstava s obzirom na  
uhodani posao turističkog iznajmljivanja! Poštovani klijenti agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1111

### معلومات الاتصال إضافية

466139 :الرقم المرجعي الداخلي:  
1111 Agency ref id: