

NOVOGRADNJA POVLJANA/PAG - STAN S VRTOM (S2), Povljana, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

NOVOGRADNJA POVLJANA/PAG - STAN S VRTOM (S2)

بيع	العنوان:
51 m ²	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
30 m ²	الحمامات:
2 m ²	حجم الحديدية:
158,720.00 €	منطقة شرفة:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Povljana	مدينة:
Povljana	منطقة المدينة:
23249	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se jednosoban apartman sa vrtom u novogradnji stambene površine 40,83m² + balkon, stube i vrt 7,86m² sa koef. + vanjsko parkirno mjesto 3,13m² sa koef. neto površine u Poveljani na otoku Pagu, što ukupno iznosi 51,82m²

obračunske neto površine. Pogledajte nacrt sa detaljima u fotografijama. Udaljenost od mora i plaže Dubrovnik 50m. Stan se nalazi u prizemlju zgrade u izgradnji koja će biti useljiva u 06/2023, a sastoji se od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, open space kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, balkona, vrta. Zgrada je projektirana kao slobodna stojeća na tri etaže: prizemlje + 2 kata (P+2). Zgrada je rađena armiranim betonom, (radi sigurnosti kupaca , zbog potresa), iako na Pagu nikad nije bilo potresa. Stolarija je 6 komorna PVC sa aluminijskim roletnama i 3 izo stakla. Fasada je 12 cm izolacije + ljepilo i silikatni premaz i boja. U svakom stanu su dimnjaci, za slučaj da netko hoće boraviti zimi i grijati se klasično. Protuprovalna i protupožarna vrata su u svakom stanu, sa klasičnom kvalitetnom unutarnjom stolarijom. Svaki stan ima svoje parkirno mjesto, svoj priključak za vodu i svoj priključak za struju. Pobljana je vrlo mirno naselje, udaljeno 15ak minuta od Paškog mosta, te je poznata po kilometrima raznolikih predivnih plaža, sa kristalno čistim morem, od kojih je najpoznatija plaža Dubrovnik. Dok je Pobljana idealno mjesto za potpuni odmor, na drugom kraju otoka na svega 36km tu su i svjetski poznata plaža Zrće koja je diljem svijeta poznata kao destinacija za noćni život i glazbene festivale, te i Novalja kao jedno od ljepših turističkih središta u ovom dijelu Dalmacije. Udaljenost od grada Zadra je na svega 40km, te zračne luke Zadar 58km autocestom. Nemojte propustiti ovu priliku jer je otok Pag jedna od vrlo traženih destinacija zbog svoje bogate turističke ponude. Zato nas nazovite jer za sva pitanja i informacije stojimo na raspolaganju! *Prodavatelj/investitor je tvrtka i kupac ne plaća porez na nekretnine 3%* ID KOD AGENCIJE: DA1179

معلومات الاتصال إضافية

466229 الرقم المرجعي الداخلي:
DA1179 Agency ref id: