

## Vila sa dodatnim apartmanima te izuzetnim potencijalom, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Vila sa dodatnim apartmanima te izuzetnim potencijalom	ع قار لا:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
500 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2100 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
22	الحمامات:
6	السعر:
1,200,000.00 €	نشرت من قبل:
15.04.2024	

## شرط

تم بناؤه: 1985  
تحديث الماضي: 2012

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 7  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Pula je najveći grad Istarske županije te kao takav ujedno je i centar svih događanja, kulture te gospodarstva. Grad star oko 3000 godina ima dugu povijest te neprocjenjivu kulturnu baštinu koja seže još od doba Rimljana kojima je Pula bila od izuzetne važnosti. Nalazi se na samom jugu prekrasnog poluotoka te je grad koji je okružen morem sa svih strana, poznat po prekrasnim plažama koje je ga okružuju, ribarstva, vinarstva te odlične lokalne gastronomske ponude. Pula je grad po mjeri čovjeka, kako za mlade željne provoda i zabave kako za ljude željne mira i uživanju u prekrasnim zalascima sunca koji se pružaju s prekrasnih brežuljaka i vidikovaca uz more. Na mirnoj lokaciji, udaljenoj svega 1000m od velebne Arene te centra grada, smjestila se ova prekrasna vila s dodatnim, pratećim apartmanima. Glavna kuća, vila, sastoji se od podrumskog dijela, prizemlja, kata te drugog kata. Uz samu kuću nalaze se dodatna dva manja te dvije dodatne "bungalov" jedinice, odnosno zasebni objekt sačinjen od još dodatna dva apartmana. Okućnica kuće je površine 2100m<sup>2</sup> te se na njoj nalazi prekrasno uređen okoliš, s puno zelenila te raznim mediteranskim biljem kao i veliki bazen od 50m<sup>2</sup>. Glavni objekt - vila Kuća kao takva je samostojećeg tipa, sastoji se od podruma, prizemlja, kata i drugog kata. U podrumu se nalaze više prostora kao što je konoba za druženja s kaminom, wc, garaža, skladište, ostava, bunker, strojarnica s kotlom za centralno grijanje te nizom dodatnih prostorija koje mogu služiti za razne namjene. Prizemlje se sastoji od velikog ulaznog prostora, hodnika, kupaonice, velike kuhinje s blagovaonicom te izlazom na terasu koja prati cijeli objekt, prostranog dnevnog boravka u kojem se također nalazi kamin te izlaz na natkrivenu terasu koja je povezana sa sunčalištem i bazenom. Na prvi kat pristupa se unutar njim stepeništem te se na njemu nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaze na balkon, veliki hodnik koji iste povezuje s velikom kupaonicom. Drugi kat, ujedno i zadnji, sastoji se od dodatne dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog dnevnog boravka te velika natkrivene terase. Apartman 1 Apartman koji se nalazi uz samu kuću te sa sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice te jednom spavaćom sobom. Apartman 2 Nalazi se također uz kuću, spojen s prvim apartmanom te se sastoji od ulaznog prostora, dugačkog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu, kupaonice te dvije spavaće sobe. Bungalov - apartman 1 Bungalov odnosno apartman je zasebna jedinica koja nije vezana uz kuću. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenom terasom. Bungalov - apartman 2 Bungalov odnosno apartman je zasebna jedinica koja nije vezana uz kuću. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenom terasom. Oba bungalova također imaju svoja vlastita parkirna mjesta te bazen koji se koristi zajedno sa ostalim apartmanima i kućom. Prilaz bungalovima je odvojen te se njima, automobilom pristupa s donje strane objekta. Dodatna pogodnost i prednost oko cijelog ovog kompleksa je ta da se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji. Naime, kuća sa svim pratećim sadržajima nalazi se na zadnjoj liniji urbanizacije te su tako 3/4 okolnih terena poljoprivredne

namijene što osigurava dodatan mir bez brige da će se nešto dodatno graditi odmah do kuće. S jedne strane se graniči sa cestom i drugim kućama, no ta linija je poprilično udaljena od same kuće s obzirom na to da se između još nalazi dio dvorišta, ulazni prostor s parkiralištem te pristupni put. Nekretnina predstavlja pravu priliku s obzirom na ogroman broj smještaja koji se u njoj nalazi. Kuća je visoke kvalitete gradnje kao i prateći sadržaj i objekti. Budući kupac koji prepozna potencijal ovog kompleksa može isti pretvoriti u odličan business te u brzom roku povratiti investiciju. Za sva dodatna pitanja i/ili dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507537

معلومات الاتصال إضافية

466235 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1507537 Agency ref id: