

التجارية العقارات, Donji Grad, Poslovni prostor s velikom potencijalom,

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Poslovni prostor s velikom potencijalom

بيع
338 m²
10
730,000.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

1867

شرط
تم بناؤه:



Croatia
Grad Zagreb
Donji Grad
10000

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

F

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Posređujemo u prodaji poslovnog prostora 333,80 m² u samom centru grada, koji se nalazi u samom srcu Zagreba, u Ilici. Prostor se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade. U prostoru se prije nalazio renomirani zagrebački restoran u koji su zalazili svjetski političari i poznate osobe poput Tita, Orona Wellsa, Elizabet Taylor, Faye Dunaway i mnogi drugi. Međutim prema zakonu o povratu imovine, prostor je vraćen izvornim vlasnicima. Iseljavanjem prijašnjih vlasnika prostor je bio prilično devastiran, ali zadržao svu potrebnu infrastrukturu. Sam prostor se prostire na 333 m² u prizemlju dviju dvorišnih zgrada, koji su spojeni međusobno. Jedna od zgrada je katnica, a druga zgrada je prizemnica. Na prvom katu prve zgrade od

istih vlasnika prodaje se djelomično adaptirani prostor od 104 m², koji nije u cijeni donjeg poslovnog prostora, a druga zgrada nema dodatni kat, ali za zgradu je izdana lokacijska informacija da se zgrada može nadograditi s još jednim katom u razini susjedne spojene zgrade, sto daje dodatne mogućnosti za proširenje za kupce koji žele investirati u neki komercijalni objekt u centru Zagreba. Same zgrade su sagrađene 1867 godine i uspješno, bez ikakvih oštećenja preživjeli dva zagrebačka potresa, iz 1880 i ovaj najnoviji iz 2020, nakon kojeg su zgrade dobili zelenu naljepnicu. Unatoč tome u ljeto 2020 vlasnici su obnovili krovove na objema zgradama. Parking za lokaciju može se osigurati pored susjedne zgrade. Ovaj prostor trenutno ima ugostiteljsku namjenu, ali može biti i hostel, Boutique hotel, izložbeni prostor, prodajni prostor za ekskluzivne proizvode ili reprezentativan ured. ID KOD AGENCIJE: ZG68779

معلومات الاتصال إضافية

466417 :الرقم المرجعي الداخلي
ZG68779 Agency ref id: